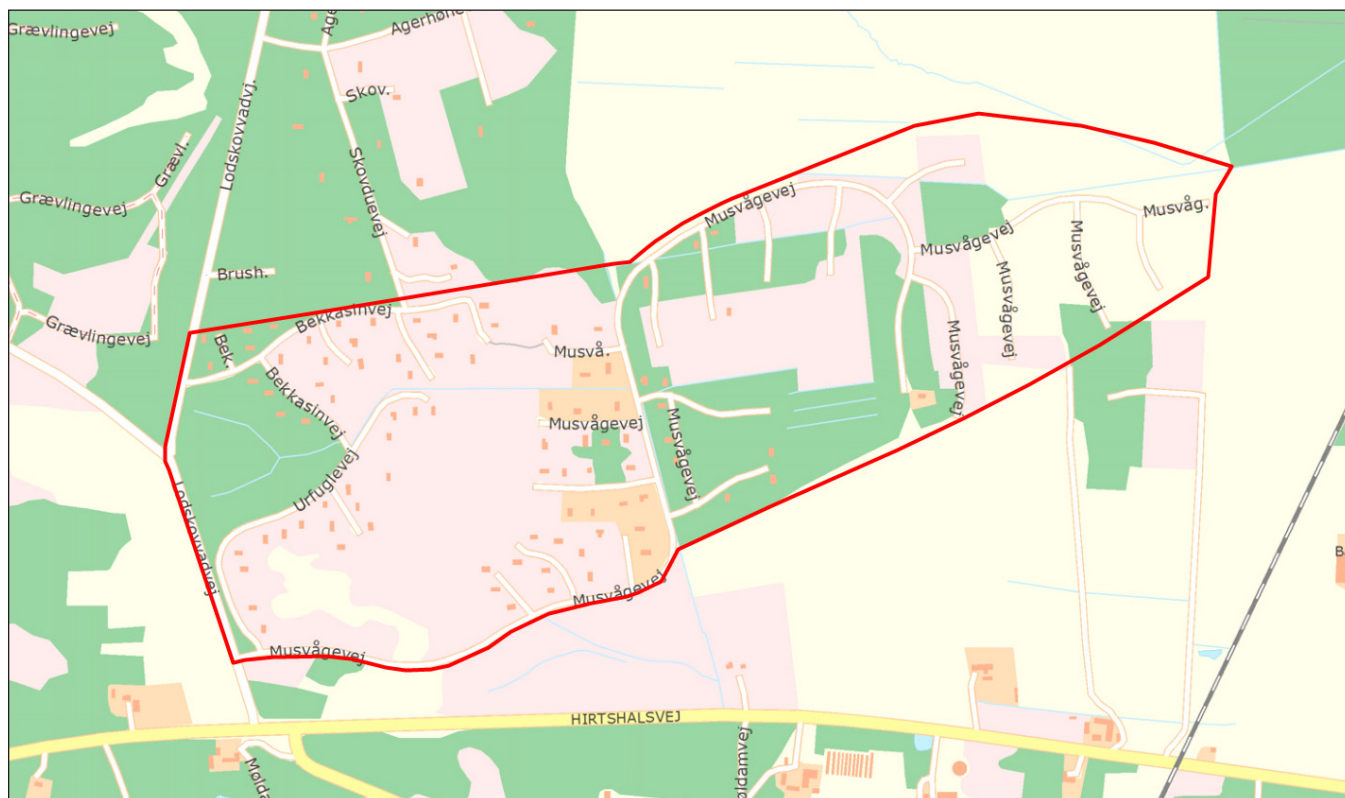


Kommuneplantillæg nr. 09.29

Sommerhusområde ved Musvågevej



Kommuneplantillæg nr. 09.29



En lokalplan skal udarbejdes efter følgende rammebestemmelser:

Overordnet anvendelse	Sommerhusområde
Anvendelse	Området skal anvendes til sommerhusformål
Zoneforhold	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	Maks. 15 %
Etageantal og bygningshøjde	Bygninger må maks. opføres i 1 etage. Facadehøjden må ikke overstige 3,5 m. Facadehøjden måles fra terræn eller fastlagt niveauplan til facadens skæring med tagfladen.
Bygningsforhold i øvrigt	Der må maks. opføres én sommerhusbolig pr. grund. Sommerhusboligen skal opføres som samlet bebyggelse på maks. 120 m ² . Der må ikke opsættes udvendige antenner, paraboler eller andet sende- og modtageudstyr på bygninger højere end facadens skæring med taget.
Grundstørrelse	Nye grunde skal have en størrelse på mindst 800 m ² . Grundstørrelser er angivet eksklusiv vejarealer.
Opholdsarealer	Der må ikke etableres anlæg, der kan virke generende (boldbaner, tennisbaner ol.) på fælles friarealer eller på ubebyggede arealer på egen grund. Ikke bebyggede arealer, bortset fra terrasser, skal henligge i naturtilstand.
Parkering	Parkering skal etableres på egen grund
Andre forhold	Ingen bestemmelser

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 09.29 er vedtaget af Frederikshavn Byråd den 27.04.2011 til offentlig fremlægelse.

Frederikshavn Byråd, den 27.04.2011



Lars Møller
Borgmester



Jane Wiis
Kommunaldirektør

Kommuneplantillæg nr. 09.29 er endeligt vedtaget af Frederikshavn Byråd den 31.08.2011.

Frederikshavn Byråd, den 31.08.2011



Lars Møller
Borgmester



Jane Wiis
Kommunaldirektør



FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Frederikshavn Kommune

Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00

post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk