

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Mødedeltager: **Fremmødte på generalforsamlingen – se deltagerliste**

Dato: **03.03.2018; Kl. 14.00**

Sted: **Ålbæk Gl. Kro**

Kopi til: **Generalforsamlingen + Bestyrelsen**

Referant: **Finn D. Christensen**

Indledning:

Dette var 2. Generalforsamling efter fusionen, og den fusionerede forening tæller 255 parceller på Bekkasinvej, Musvågevej og Urfuglevej; 185 bebyggede og 70 ubebyggede parceller.

Generalforsamlingen blev afholdt iht. Vedtægterne samt den udsendte dagsorden:

Formanden Niels Bloch startede generalforsamlingen med at byde de fremmødte velkommen med en opfordring til de fremmødte om, at vi startede dagens møde med en sang. Det blev vel modtaget og vi sang "Nordjyllandssangen" akkompagneret af musikken til "Velkommen i den grønne lund".

Det virker som om, der mangler et vers eller to i "Nordjyllandssangen"; helst med et lokalt islæt; eksempelvis Lodskovvad og/eller Ålbæk, så Niels Bloch opfordrede til, at der fremkom kompositioner på et par vers ekstra, frem mod næste generalforsamling. Forslaget, der bliver valgt, bliver præmieret med 2 flasker rødvin.

Herefter overgik vi til dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Gert Storgaard, som blev enstemmigt vedtaget. Gert Storgaard startede sit hverv med at konstatere, at Indkaldelse til generalforsamlingen var sket lovformelig korrekt d. 20.01.2017, således
 - a. At betingelserne i vedtægterne er opfyldt
 - b. At Gert Storgaard dermed gennemgik dagens dagsorden.

Gert Storgaard bad herefter Børge Landgrebe om at fremlægge sit indlæg om frivilligt bestyrelsesarbejde, før den egentlige generalforsamling kunne tage sin begyndelse.

2. **Indlæg om frivilligt bestyrelsesarbejde:**

Børge Landgrebe holdt indledningsvist et indlæg om frivilligt bestyrelsesarbejde, hvor han kort ridsede nogen af de opgaver op, vi har arbejdet med i årets løb, samt understregede, at det arbejde vi udfører, er frivilligt ulønnet arbejde til samtlige medlemmers fælles bedste. Arbejdet omfatter eksempelvis

- Tilsikre at afvandingen i området er tilstrækkelig = tilsikre at afvandingskanalerne er frie og uden forhindringer for gennemløb.
- Oprydning i fællesarealer

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

- Vedligehold af stisystem
- Kontakt til leverandører og offentlige myndigheder.

Indlægget skal ses i lyset af, at en lodsejer på Urfuglevej har rettet henvendelse til både leverandører og offentlige myndigheder udenom bestyrelsen, hvilket bestyrelsen finder stærkt kritisabelt, da vi dermed i bestyrelsen bliver tvunget til, at forholde os til noget, som vi ikke er bekendt med.

Bestyrelsen bad derfor indledningsvist om en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om, hvorvidt bestyrelsen har opbakning til det udførte arbejde i 2017 – eller ikke har opbakning.

Opbakningen blev tilkendegivet ved håndsoprækning, og den var overvældende stor.

Herefter overlod dirigenten ordet til formanden, som fortsatte generalforsamlingen jf. fremsendte dagsorden.

3. Bestyrelsens skriftlige beretning: Disposition

1. Bestyrelsen i 2017
2. Målsætninger for grundejerforeningen
3. Stamvejen
4. Stikvejene
5. Cykelsti
6. Broer
7. Fællesområderne
8. Flisningsordning
9. Brænde
10. Fældning af private træer
11. Grøfterne
12. El-skabe på Bekkasinvej
13. Snerydning
14. Postkasser
15. Renovation
16. Indbrud
17. Ordensreglement
18. Lokalplan og deklaration
19. Afslutning

Bilag:

- Valg til bestyrelsen

*Mødereferat – Generalforsamling i
Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

1. Bestyrelsen i 2017

Formand:	Niels Bloch	Musvågevej 52
Kasserer:	Kai Jensen	Musvågevej 122
	Frits Rytter	Musvågevej 154
	Flemming Guldman Nielsen	Musvågevej 88
	Børge Landgrebe	Musvågevej 138
	Finn Thomsen	Bekkasinvej 36
	Finn D. Christensen	Bekkasinvej 38
Suppleanter:		
	Brian Pedersen	Urfuglevej 18
	Karin David Oehlenschläger	Musvågevej 116
Revisor:	Leif Nielsen	Urfuglevej 28
Revisorsuppleant:	Gert Storgaard	Musvågevej 91

E mail: lodskovvad2016@gmail.com

Hjemmeside: www.lodskovvad.dk

CVR. nr. 29 71 27 78

Bankforbindelse: Spar Nord i Skagen

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

2. Målsætninger for grundejerforeningen

For at få et sæt ens rammer at arbejde ud fra har bestyrelsen udarbejdet et sæt målsætninger for foreningen. Disse målsætninger blev diskuteret og revideret på sidste generalforsamling. Der er udarbejdet målsætninger for områderne:

- Økonomi
- Vedligeholdelse af stamvejen (asfaltvejen)
- Vedligeholdelse af stikveje
- Vedligeholdelse af grøfter
- Vedligeholdelse af fællesarealer
- Flisning af grenaffald fra private parceller
- Bortkørsel af grenaffald fra området
- Snerydning
- Foreningens hjemmeside, www.lodskovvad.dk
- Foreningens mailboks, lodskovvad2016@gmail.dk

Målsætningerne kan ses på foreningens hjemmeside.

3. Stamvejen

Ved indkørslen til Musvågevej fra Lodskovvadvej var der opstået en lunke (fordybning) i asfalten. Den er opstået efter at der blev gravet fiberkabler på tværs af indkørslen og siden asfalteret.

Udbedringen af lunken med asfalt blev gjort på kommunens regning.

Stamvejen har **40 km** hastighedsbegrænsning, og jeg vil bede alle om at overholde hastighedsbegrænsningen for således at foregå med et godt eksempel.

Fartbegrænsningen er hovedsagelig lavet af hensyn til børn og gående, og da vejen jo ikke er nogen gennemkørselsvej, så er det fortrinsvis kun os beboere i området, der benytter vejen.

4. Stikvejene

Stikvejene har **20 km** hastighedsbegrænsning, og jeg vil også her henstille til jer om at overholde det. I foråret 2017 blev stikvejene rettet af, og der kom mere grus på, hvor det var nødvendigt. Men i efteråret og vinterens løb er der opstået huller på mange af stikvejene, så her til foråret regner vi med at foretage en ny afretning.

5. Cykelsti

Langs den sydlige grænse af vores område fra den stikvej, der starter ved Musvågevej 2, og mod øst anlagde vi for 12 år side en grusbelagt cykelsti, der ender i den nord-sydgående arbejdsvej langs Skagens banen, som ender i Hirtshalsvej lige ved overskæringen (ved siden af Gyllegården). For de fleste medlemmer er dette den korteste cykelvej til stranden. Denne cykelsti blev renoveret i 2017, da den efterhånden var tilgroet i græs. Grundejerforeningen vil fremover sørge for at holde græsset væk fra selve grusstien.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

6. Broer

Der er anlagt i alt 6 broer over grøfter i vores fællesarealer. I 2017 blev to af dem fornyet, idet Frits byggede to nye og flotte broer. Den ene forbinder Bekkasinvej med Urfuglevej, den anden forbinder flisstien på begge sider af den store grøft, der løber på tværs af fællesområdet nord og vest for Musvågevej. Dermed har Frits bygget i alt 5 af de 6 broer. Den sidste bro findes i fællesarealet mellem Musvågevej og Hirtshalsvej. Den vil blive fornyet, når der er behov for det.

7. Fællesområderne

Grundejerforeningen ejer som bekendt fællesarealerne, som er til fælles nytte og gavn.

Foruden veje og stier består fællesarealerne af den oprindelige plantage med fyrretræer, birk, pors, lyng, mv. Og der er rig lejlighed til at samle tyttebær, brombær, sortbær (revling) og kantareller med meget mere.

Der er også i dette efterår væltet en del træer pga storm, og vi må forvente, at der hele tiden vil være træer, som væltes af blæsten, og træer som er mere eller mindre udgåede eller trætte.

Det er bestyrelsens opgave at sørge for vedligeholdelse af alle fællesarealer, det tager vor flismand Jens Ole sig af i samråd med Flemming Guldmann.

Det er ikke tilladt for medlemmerne at fælde træer i fællesarealet, med mindre det er efter aftale med bestyrelsen. Skulle der være træer eller andet i fællesarealet der generer, så ret henvendelse til Flemming Guldmann, så vil bestyrelsen se på sagen.

Vi vil fra bestyrelsen gerne henstille til ejere af ubebyggede grunde, om at grundene holdes i en rimelig stand, så de ikke skæmmer området.

Jeg skal gøre alle grundejerne opmærksom på, at genplantning på de private sommerhusparceller skal foretages med egns-præget beplantning. På den måde kan hele området bevare sit plantagepræg, som er formålet ifølge lokalplanen og deklaration.

(Efter lokalplanen må der genplantes med: Eg, Havtorn, Skovfyr, Gråpil, Hvidtjørn, Klitrose, Blågrøn rose, og Hunderose.)

Landskabsukrudt er ifølge lokalplanen:

Bjergfyr, Hybenroser, og Gyvel.

Lokalplan og deklaration for vort område kan læses på vor hjemmeside.

8. Flisningsordning

Flisning udføres af Jens Ole Christensen fra Ålbæk i to perioder årligt. I tiden:

1. **1 marts – 30. april**
2. **1. september – 31. oktober** (bemærk ændret periode)

Flis ordningen gælder kun for almindeligt vedligehold og således ikke for rydning af ubebyggede grunde for bygning af sommerhus.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Det er muligt for grundejerne at købe et læs flis til indkørslen for 100 kr. Flisen bliver læsset af i indkørslen, men I skal selv brede flisen ud. Ønskes et læs flis, bedes I rette henvendelse til **Flemming Guldmann, Musvågevej 88, eller på telefon 22 48 88 19.**

9. Brænde

Jens Ole er som nævnt hele tiden i gang med at rydde op i stormfældede træer. Han saver stammerne op i passende stykker og stabler det, så det kan afhentes som brænde af medlemmerne.

Er der nogen af jer, der ønsker at afhente brænde så ret henvendelse til **Flemming Guldmann Nielsen, Musvågevej 88**, eller send en mail til grundejerforeningen lodskovvad2016@gmail.com.

Når der er brænde til afhentning, annonceres det også på hjemmesiden.

Det brænde som er i området, er alene beregnet til opvarmning af sommerhuse i grundejerforeningens område og må således **ikke** køres ud af området.

10. Fældning af private træer

Grundejerforeningen har i efteråret rettet henvendelse til de grundejere, der grænser op til den nord-sydgående del af Musvågevej. På disse parceller blev der i 1980'erne etableret et bælte af fyrretræer langs Musvågevej. Flere af disse træer er blevet store og hælder faretruende ud mod Musvågevej. Grundejerne blev dels gjort opmærksom på, at træerne er deres og ikke foreningens område, dels opfordret til at være opmærksomme på de mest faretruende træer. Grundejerforeningen fik i den anledning en aftale med en lokal træ-entreprenør:

- Heine Skatka
- Tlf. 2126 6090
- Mail: skatkasentreprenor@gmail.com

som tilbød at fælde træer for **375 kr. pr. træ incl. moms**. Hvorvidt nogen har benyttet sig af dette, ved jeg ikke. Men nogle grundejere er selv i stand til at fælde træerne, og det har nogle også gjort. Jeg vil dog stadig opfordre de berørte grundejere om at have et vågent øje til de træer, der begynder at hælde ud mod Musvågevej.

Bemærkning fra salen – Finn Emanuelsen, Musvågevej 71: Har haft kontakt til Heine Skatka, men af uforklarlige årsager døde kontakten ud, og der skete ikke yderligere.

11. Grøfterne

Alle grøfter er blevet gennemgået med en sagsbehandler fra Miljø- og Teknik afdelingen. Grøfterne vest for Musvågevej i februar 2017 og grøfterne øst for Musvågevej i juli 2017 for at få en

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

vurdering og anbefaling til fremtidig vedligeholdelse af grøfterne. Ved sidste generalforsamling vedtog vi at ændre vedligeholdelses-strategien for grøfterne fra en systematisk vedligeholdelse til en behovsbestemt vedligeholdelse.

Som konsekvens heraf har bestyrelsen atter i efteråret 2017 gennemgået samtlige grøfter for at vurdere, hvilke der trængte til at få klippet væksten og opgravet aflejringer. Det blev besluttet, at grøften langs Urfuglevej og grøften langs Musvågevej blev vedligeholdt i 2017. Øvrige grøfter vil blive vedligeholdt efter behov i 2018 eller 2019. Der vil således ikke kunne evalueres på den ændrede strategi før efter 3 sæsoner, hvorvidt grøfterne bliver tilstrækkeligt vedligeholdt. Men bestyrelsen har løbende fokus på at afvandingen fra foreningens område er tilstrækkelig.

I oktober var der vand-problemer på stikvejen Musvågevej 87 – 103, idet flere af grundene stod under vand. Bestyrelsen kontaktede kommunen for at få gennemspulet en rørunderføring under arbejdsvejen lige ved hjørnet af golfklubben Hvide Klit's bane. Grøften her afvander grøfterne ved grundene Musvågevej 87 – 103. Det hjalp dog ikke tilstrækkeligt, da alle grøfter i naboområderne, der skal tage mod vandet fra vores grøfter også var fyldte til randen. Men heldigvis har vi ikke meldinger om at vandet trængte ind i husene.

Men vi vil gerne opfordre alle medlemmer til at være opmærksomme på eventuelle vandproblemer i grøfterne og melde problemerne til bestyrelsen via foreningens mail. Så vil bestyrelsen sørge for at sætte noget i værk, hvis der er mulighed for det.

12. El-skabe på Bekkasinvej

Her i vinter, er alle el-skabe på Bekkasinvej udskiftet. Det har man gjort fordi de gamle skabe var noget trætte, men samtidig fordi de nye skabe er placeret 15 cm højere end de gamle. Som blandt andet er en fordel på grund af den øgede nedbør, der medfører højere vandstand i området. (Udsagn fra Eniig Energi).

13. Snerydning

Snerydning har i 2017 været billig, for der ryddes efter behov!

Vi har en aftale med John Stubben v. entreprenør Aagaard. Han vurderer, hvornår snerydningen er nødvendig, og drager omsorg for at der vil være ryddet så udrykningsfartøjer og almindelig færdsel kan foregå. Men skulle der opstå sneproblem, så ring til et bestyrelsesmedlem, så vil vi hjælpe bedst mulig.

14. Postkasser

Vi har nogle flotte postkasseanlæg, og vi vil gerne værne lidt om dem. Bestyrelsen vasker *postkasserne en gang imellem, så de ikke bliver helt gule af al den pollen, der er i området. Men vi ser gerne at medlemmerne selv vasker deres postkasse, hvis der er alger og pollen på den.

Det er dejligt at se, at mange har "nej tak til reklamer" på postkasserne. Vi vil gerne opfordre alle medlemmer til at få skiltet klistret på. Det kan bestilles over nettet hos Post Nord.

Med hensyn til de ubebyggede grunde, så er postkasserne blevet spærret og afmærket, så der ikke hænger reklamer ud af dem. Spærringen er lavet på en måde, så det let kan fjernes igen.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Det er foreningens politik, at bestyrelsen sørger for reparation af defekte postkasser. Så hvis nogen har fået ødelagt deres postkasse, så ret henvendelse til bestyrelsen (Børge Landgrebe, Musvågevej 138).

15. Renovation

Renovationen i vores område foretages af Forsyningen i Frederikshavn på tilfredsstillende vis, både mht. tømning af de private affaldscontainere og mht. tømning af papir- og flaskecontainerne ved indkørslerne til Musvågevej og Bekkasinvej.

Men i højsæsonen har vi til tider et problem med størrelsen af affaldscontainere ved sommerhuse, der anvendes til udlejning. grundejerforeningen har kontaktet de største udlejningsfirmaer (Dancer, Sol og Strand og Novasol), der alle påpeger problemet overfor udlejere og anbefaler følgende kapacitet:

- Anbefaler **container** og **ikke** papirpose
- Op til 4 personer **140 liter**
- 5 – 8 personer **240 liter**
- Over 8 personer **360 liter**

Jeg vi bede jer, der udlejer jeres sommerhuse om at sikre tilstrækkelig affaldskapacitet. Undertiden kan de opstillede papir- og flaskecontainere også være overfyldte. Men Forsyningen er flinke til at afhjælpe problemet, når bestyrelsen henvender sig. Så hvis I oplever overfyldte papir- eller flaskecontainere, så ret henvendelse til bestyrelsen (Børge Landgrebe).

Vi henstiller til medlemmerne, at de selv bortskaffer storskrald, ved at aflevere det på genbrugsstationen i Ålbæk.

16. Indbrud

Der har heldigvis ikke været rapporteret om indbrud i sommerhusene i vinterhalvåret 2017/ 18. Hvis I oplever indbrud, så giv grundejerforeningen besked via mail. Så vil vi udsende information om indbruddene til alle medlemmer.

Der er dog i oktober måned blevet fjernet et nummerskilt, der stod hvor asfaltvejen drejer ud mod Kronjyllands-grundene. Skiltet er ikke dukket op siden.

17. Ordensreglement

Bestyrelsen har udfærdiget et ordensreglement, der er godkendt af seneste generalforsamling.

Formålet med ordensreglementet er, at henstille til en adfærd blandt grundejerne og deres lejere, der sikrer alle et optimalt ophold i sommerhusområdet. Det henstilles til grundejerne at videregive information om ordensreglementet til eventuelle lejere af sommerhusene.

Bestyrelsen henstiller til at ordensreglementet overholdes. Men bestyrelsen vil ikke optræde som politibetjent og kontrollere, at reglerne overholdes. Hvis et medlem føler sig generet af at et andet medlem ikke overholder reglerne, så ret henvendelse til vedkommende og gør opmærksom på reglerne. Hvis det ikke hjælper, så ret henvendelse til bestyrelsen, der herefter

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

på grundejerforeningens vegne vil rette henvendelse til det medlem, det ikke overholder reglerne og bede vedkommende at rette ind. Hvis dette stadig ikke hjælper, overgiver bestyrelsen sagen til kommunen, der så må tage af faire.

Bestyrelsen vil senere på dagsorden fremsætte et forslag til ændring af én af ordensreglerne.

18. Lokalplan og deklARATION

Grundejerforeningens område er dækket af dels en deklARATION, dels en lokalplan. DeklARATIONen er fra 1977 og dækker området for den tidligere Gef. Lodskovvad, mens lokalplanen er fra 2011 og dækker området for den tidligere Gef. Musvågevej. DeklARATION og lokalplan er meget i overensstemmelse med hinanden.

Det er bestyrelsens ambition at udarbejde en fælles lokalplan for hele grundejerforeningens område. Oplægget til ny lokalplan har bestået af 4 dele:

1. Ny lokalplan til erstatning for nuværende deklARATION (1977) for området vest for den nord-syd gående del af Musvågevej, og nuværende lokalplan (2011) for området øst for den nord-syd gående del af Musvågevej.
2. Mulighed for at sammenlægge to eller flere af ”Kronjyllands”-grundene til større parceller i forbindelse med salg til privat investor, som Finn Thomsen var repræsentant for.
3. Indlemmelse af fællesarealet mellem Hirtshalsvej og Musvågevej (§3 naturbeskyttelsesområde)
4. Anlæggelse af cykelsti langs Hirtshalsvej fra Lodskovvadvej mod øst til rundkørslen ved Skagensvej. Alternativt fra jernbaneoverskæringen og mod øst til rundkørslen

Ad pkt. 2

Salget af ”Kronjyllands”-grundene er imidlertid ikke blevet til noget, da investor og Sparekassen Kronjylland ikke kunne blive enige om prisen, hvorfor denne del udgik af lokalplanforslaget.

Ad pkt. 3

Indlemmelse af et §3 naturbeskyttelsesområde i en lokalplan involverer flere andre myndigheder og høringsforpligtelser, med meget lang tidsramme som konsekvens. Derfor er denne del frafaldet.

Ad pkt. 4

Anlæggelse af en cykelsti er ikke et anliggende for Miljø- og Teknik-udvalget, men skal behandles i Park- og Vej-udvalget. Kommunens sagsbehandler har derfor sendt foreningens ønske om etablering af en cykelsti langs Hirtshalsvej videre til Park- og Vej-udvalget til behandling her, hvor forslaget afventer en afgørelse.

Ad pkt. 1

Vores lokalplanforslag er herved blevet barberet ned til alene at omfatte en ny lokalplan for det samlede område, der i dag dækkes af deklARATIONen fra 1977 og lokalplanen fra 2011.

Vi har ansøgt kommunen om at måtte udarbejde den ny lokalplan, men foreløbig har vi ikke fået noget svar, da den kommunale behandling har ligget stille siden kommunalvalget i november 2017. Først når det nye Miljø- og Teknikudvalg er trukket i ”arbejdstøjet”, kan vi forvente en afgørelse fra kommunen, hvorvidt vi må udarbejde en ny lokalplan.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

19. Afslutning

Så vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsen, hvor vi efterhånden har opnået en god rytme for bestyrelsesarbejdet. Vi har fået etableret et rigtigt godt samarbejde i bestyrelsen og fordelt opgaverne, så hvert bestyrelsesmedlem tager sin del af arbejdet. Vi bestræber os på at se opgaverne som en del af en helhedsløsning for grundejerforeningen til gavn for alle medlemmer.

Tak specielt til Finn Thomsen og Frits Rytter, der pga salg af deres respektive sommerhuse er udtrådt af bestyrelsen pr. 1. marts 2018. Tak til Finn for den store aktive indsats ved fusionen mellem de to grundejerforeninger og sidenhen engagementet i processen vedrørende en ny lokalplan. Tak til Frits for den kæmpe indsats i bestyrelsen, først i Gef. Musvågevej i 10 år og dernæst de seneste 2 år i Gef. Lodskovvad. Ikke mindst vil vi huske Frits for de 5 broer han byggede over vores grøfter.

Tak skal I have alle sammen i bestyrelsen såvel som medlemmer, for året der er gået.

Jeg overgiver hermed bestyrelsens beretning til forsamlingens kommentering og godkendelse.

Kommentar fra repræsentant vedr. Kronjylland-grundene:

1. Der er 46 grunde
2. De ønskes udelukkende solgt samlet som projekt, til byggefirma, developer eller lign..

Dan Krogh, Musvågevej 36 havde flg. spm.:

- Hvordan ser samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger ud – eksempelvis nord for os?
 - o **Svar:** Vi modtager ikke vand andre steder fra, så det er ikke et issue. Vi har tidligere forsøgt med et samarbejde med Golfklubben, men de har en meget arrogant holdning til vore henvendelser. Men vi fik dog det nordlige rendeløb rensset op i 2014, og det hjalp.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt af den fremmødte generalforsamling.

4. Aflæggelse af regnskab:

Kai fremlagde og gennemgik regnskabet for 2017.

- Spm. fra salen vedr. Vejfonden?
 - o Kai svarede: Der er ret store omkostninger i vente, som gør at vejfonden udgør en stadig stigende post i regnskabet.
- Spm. fra salen vedr. vor aktiebeholdning?
 - o Kai svarede: Aktiebeholdningen er en, der kom med over fra den gamle grundejerforening. Vi er ikke sat i verden, for at spekulere i aktier, men vi har valgt at beholde posten indtil videre. I 2016 gav den en ganske fornuftig indtjening. I 2017 har den tabt lidt, men alt i alt en fornuftig indtjening.

Begge svar tilfredsstillede generalforsamlingen, som herefter vedtog regnskabet med bifald.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

5. Fremlæggelse af budget for 2018:

Kai fremlagde budgettet for 2018, med forslag for en kontingentforhøjelse på DKK 100,-, således at det kommende kontingent bliver på DKK 900,- pr. parcel. Grunden hertil skal søges i, at driftsresultatet for regnskabet 2017 udviser et minus på driften, som skyldes indbetaling til vejfonden. Men hvis kontingentet hæves med DKK 100,- går denne forhøjelse til vejfonden, og dermed undgår vi minus på driftsresultatet i regnskabet.

Kontingentforhøjelse på DKK 100,- pr. parcel/grundejer blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Forslag til ændring af ordensreglement:

Niels fremlagde bestyrelsens forslag til en ændring af ordensreglementet, hvori det bl.a. er specificeret ”.....at man må ikke tage ophold i fællesarealer mindre end 150 meter fra.....” som foreslåes ændret til ”Ophold i fællesarealer må ikke være til gene for beboerne i de nærliggende sommerhuse”.

- Spm. fra salen: ”Er der nogen der har følt sig generet?”
- Svar: ”Nej – men der har været rejst spørgsmål om de 150 meter”.
- Kommentar fra salen: ”Lidt sund fornuft, så er der vel ingen, der bevidst, vil genere andre!?”

Forslaget til ændring af ordensreglementet blev vedtaget af generalforsamlingen.

7 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Der var fremkommet 3 forslag rettidigt:

1. Forslag til forskellige nye strandstier med et lidt varieret forløb.
2. Forslag fra Dorit & Hans Ladegaard-Andersen om
 - a:Kritik af sidste års referat = Ufuldstændigt og uden henvisning til de 11 afleverede fuldmagter(Generalforsamling Marts 2017).
 - b:Ny ændret vedligeholdelsesplan for grøfter og brinker
3. Bestyrelsens forslag til vedligeholdelse af grøfter

Ad 1: Der var fremsat et forslag med 4 forskellige nye muligheder for en strandsti, som vil give området en forbedret tilgang til stranden i Ålbæk Bugt; hvoraf eet af forslagene gik på at udnytte den eksisterende markvej. Men som det blev fremført fra salen, så er markvejen ikke en cykelsti og ej heller egnet til cykelsti.

Efter lidt snak frem og tilbage, endte generalforsamlingen ud i positiv tilkendegivelse for ”Den grønne linieføring” på forslaget, som ligger i forlængelse af bestyrelsens eget arbejde med at etableret sikker cykelsti på østsiden af jernbaneoverskæringen på Hirtshalsvejen.

Ad 2a: Kritikken af sidste års referat blev fremført med henvisning til, at det ikke var nævnt i referatet at lodsejeren på Urfuglevej 26 til generalforsamlingen i Marts 2017 havde afleveret 11 fuldmagter – og lodsejeren mente på den baggrund at referatet var ”....selektivt og mangelfuldt”.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

- Svar: Nej – referatet afspejler nøjagtigt, hvad der skete på generalforsamlingen Marts 2017. Og grunden til, at der ikke refereres til de 11 fuldmagter er, at de kom ikke i spil, da bestyrelsens forslag om ny vedligeholdelsesplan for grøfter og brinker blev vedtaget.

I den videre debat på dagens generalforsamling, fremførte samme lodsejer fra Urfuglevej 26, at hun var blevet ekskluderet af bestyrelsen sidste år.

- Svar: Nej – du blev ikke ekskluderet. Du ekskluderede dig selv.
 - o **(Referantens indlæg):**Som dokumentation herfor bringes udsnit af mailkorrespondance af 07.02.2017:

”Med hensyn til dine forslag må jeg imidlertid tage de formelle briller på. Hvis du stadig betragter dig som bestyrelsesmedlem, kan du ikke selvstændigt fremsætte forslag. Bestyrelsen optræder samlet overfor generalforsamlingen.

Hvis du derimod ønsker at fastholde dine forslag, er du nødt til at erklære dig som udtrådt af bestyrelsen.

Valget er dit.

Venlig hilsen

Niels”

D. 23.02.2017 indkaldte formanden til bestyrelsesmøde d. 04.03.2017 forud for generalforsamlingen om eftermiddagen. Urfuglevej 26 reagerede ikke; hverken på ovenstående mail fra Niels d. 07.02.2017 eller indkaldelse til bestyrelsesmøde, hvorfor bestyrelsen afviser at have ekskluderet Dorit Ladegaard-Andersen af den daværende bestyrelse..

Referantens personlige holdning: Såfremt man ønsker at gøre indsigelse mod referatet, må det ske i umiddelbar efterflg. tid efter offentliggørelse = op til ca 1 måned efter. Man kan ikke komme 1 år efter med en indsigelse.

Ad 2b: Der var fremsat forslag om ændring af vedligeholdelse af brinker og grøfter – et forslag som strider mod generalforsamlingens vedtagelse i Marts 2017, samt det bestyrelsen i det forgangne år, har arbejdet ud fra.

Ad 3: Bestyrelsen havde fremlagt modforslag til det fremsendte forslag 2b fra lodsejeren på Urfuglevej 26.

De 2 forslag holdt op mod hinanden affødte megen – og til tider heftig - diskussion i salen, mest møntet ud i generalforsamlingens generelle modvilje mod forslag 2b.

Det der er vigtigt i denne problemstilling er, at vi, grundet stigende nedbørsmængde, samt lukning af vandværket i Bunken, har en stigende grundvandsstand, hvor det – specielt i området Musvågevej på den østlige side – markerer sig med stærkt stigende vandspejl, som til tider er synligt, som blankvand på overfladen. Senest i efteråret 2017, hvilket blev dokumenteret med billeder, optaget af Frits Rytter.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Dirigenten måtte til sidst skære igennem med en konstatering af, at forslag 2b ikke har nogen aktuel gang på jord.

Efter en lang debat, udtrykte generalforsamlingen tillid til bestyrelsens arbejde omkring vedligeholdelse af grøfter og brinker, og det fremsatte forslag fra Urfuglevej 26, kom derfor ikke til afstemning, mens bestyrelsens fremsatte forslag = Forslag 3 – kunne konstatere opbakning af generalforsamlingen.

8. Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsen er grundet afgang af Finn Thomsen og Frits Rytter reduceret naturligt til 5 medlemmer for den kommende periode. Det besluttes ifm. næste generalforsamling, om dette er tilstrækkeligt, eller der skal ændres på det.

På valg er

- Finn D. Christensen – modtager genvalg
- Børge Landgrebe – modtager genvalg
- Flemming Guldmann Nielsen – modtager genvalg

Alle 3 blev genvalgt.

Suppleanter:

- Brian Pedersen – modtager ikke genvalg

Det lykkedes ikke at stille en ny suppleant som erstatning for Brian Pedersen hvorfor Karin Oehlenschläger er eneste suppleant til bestyrelsen for 2018 – Karin var ikke på valg.

Revisor: Leif Nielsen – modtager genvalg.

Leif Nielsen blev valgt. Gert Storgaard fortsætter som revisorsuppleant – ikke på valg i år.

9. Eventuelt:

Det blev drøftet om generalforsamlingen eventuelt skulle flyttes til Påske Lørdag, som det var tilfældet i den tidligere grundejerforening Lodskovvad. Da punktet ”Eventuelt” ikke er beslutningsdygtigt kunne der ikke gennemføres en beslutningsdygtig afstemning. Men en tilkendegivelse på generalforsamlingen kunne ej heller udvise stor tilslutning til forslaget.

Uanset: Forslaget kræver vedtægtsændring, og dermed tilslutning af 2/3 af de fremmødte på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdes med start kl. 14.00 – det blev drøftet evt. at flytte tidspunktet til kl. 11.00. Det kunne indikationer på årets generalforsamling derimod godt indikere tilslutning til.

Afslutning:

Herefter afsluttede dirigenten årets generalforsamling med henvisning til, at der nu blev serveret øl, vand og smørrebrød, samt efterfølgende kaffe.