

*Mødereferat – Generalforsamling i
Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

Mødedeltager: Fremmødte på generalforsamlingen – se deltagerliste

Dato: 04.03.2017; Kl. 14.00

Sted: Ålbæk Gl. Kro

Kopi til: Generalforsamlingen + Bestyrelsen

Referant: Finn D. Christensen

Indledning:

Dette var 1. Generalforsamling i de fusionerede grundejerforeninger

Grundejerforeningen Musvågevej
Grundejerforeningen Lodskovvad

Den fusionerede forening tæller 255 parceller på Bekkasinvej, Musvågevej og Urfuglevej; 185 bebyggede og 70 ubebyggede.

Generalforsamlingen blev afholdt iht. Vedtægterne samt den udsendte dagsorden:

Formanden Niels Bloch startede generalforsamlingen med at byde de fremmødte velkommen med en opfordring til de fremmødte om, at vi startede dagens møde med en sang. Det blev vel modtaget og vi sang "Velkommen i den grønne lund" i en speciel nordjysk tilpasset version.

Herefter overgik vi til dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Gert Storgaard, som blev enstemmigt vedtaget. Gert Storgaard startede sit hverv med at konstatere, at Indkaldelse til generalforsamlingen var sket lovformelig korrekt d. 24.01.2017, således
 - a. At betingelserne i vedtægterne er opfyldt
 - b. At Gert Storgaard dermed gennemgik dagens dagsorden.Gert Storgaard bad herefter formanden fremlægge Bestyrelsens beretning

2. **Bestyrelsens skriftlige beretning:**
Disposition

1. Fusion og nuværende bestyrelse
2. Målsætninger for grundejerforeningen
3. Renovation
4. Cykelsti
5. Flisningsordning

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

6. Fællesområderne
7. Brænde
8. Stamvejen
9. Stikveje
10. Snerydning
11. Postkasser
12. Lokalplan og deklaration
13. Fjernaflæsning af vandmålere
14. Ordensreglement
15. Diverse

1. Fusion og nuværende bestyrelse

På generalforsamling i grundejerforeningerne Musvågevej 5. marts, og Lodskovvad 26. marts 2016 blev der stemt om fusion mellem de to foreninger. Med stort flertal i begge foreninger blev fusionen vedtaget. Bestyrelsen i den fusionerede forening består af de to respektive valgte bestyrelser i de to tidligere grundejerforeninger, i alt 10 personer. Arbejdet i bestyrelsen har været meget præget af fusionsprocessen, hvor vi skal finde fælles fodslag og have aftalt rigtig mange praktiske ting, herunder fordeling af opgaver og ansvarsområder. Mange af tiltagene har været meget synlige for medlemmerne, fx fælles opkrævningssystem via Nets og ny hjemmeside til erstatning for de to tidligere hjemmesider, mens andre ting er foregået på bestyrelsesniveau. Bestyrelsesarbejdet har været præget af mange diskussioner og endog kontroverser frem mod denne første generalforsamling i den nye forening. Men fusionsprocessen fortsætter i 2017, og bestyrelsen er optimistisk med hensyn til det kommende års arbejde.

Bestyrelsen, som den ser ud i dag

Formand:	Niels Bloch	Musvågevej 52
Næstformand:	Kurt Hansen	Musvågevej 75
Kasserer:	Kai Jensen	Musvågevej 122
	Frits Rytter	Musvågevej 154
	Flemming Guldmann Nielsen	Musvågevej 88
	Børge Landgrebe	Musvågevej 138
	Finn Thomsen	Bekkasinvej 36
	Dorit Ladegaard-Andersen	Urfuglevej 26
	Conny Fredborg	Bekkasinvej 48
	Finn D. Christensen	Bekkasinvej 38

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Suppleanter:

Karin David Oehlenschläger

Musvågevej 116

Brian Pedersen

Urfuglevej 18

Revisorer:

Gert Storgaard

Musvågevej 91

Leif Nielsen

Urfuglevej 28

E mail: lodskovvad2016@gmail.com

Hjemmeside: www.lodskovvad.dk

CVR. nr. 29 71 27 78

Bankforbindelse: Spar Nord i Frederikshavn

2. Målsætninger for grundejerforeningen

For at få et sæt ens rammer at arbejde ud fra har bestyrelsen udarbejdet et sæt målsætninger for foreningen. Disse målsætninger vil bestyrelsen meget gerne have generalforsamlingens opbakning til, hvorfor de hermed gennemgås. Hvis der er noget, generalforsamlingen ønsker ændret, så gør vi det naturligvis.

Her gennemgås Målsætningerne

3. Renovation

Renovationen i vores område foretages af Forsyningen i Frederikshavn på tilfredsstillende vis, både mht. tømning af de private affaldscontainere og mht. tømning af papir- og flaskecontainerne ved indkørslerne til Musvågevej og Bekkasinevej.

Men i højsæsonen har vi til tider et problem med størrelsen af affaldscontainere ved sommerhuse, der anvendes til udlejning. Jeg har kontaktet de største udlejningsfirmaer (Dancenter, Sol og Strand og Novasol), der alle påpeger problemet overfor udlejere og anbefaler følgende kapacitet:

- i. Anbefaler **container** og **ikke** papirpose
- ii. Op til 4 personer **140 liter**
- iii. 5 – 8 personer **240 liter**
- iv. Over 8 personer **360 liter**

Jeg vil bede jer, der udlejer jeres sommerhuse om at sikre tilstrækkelig affaldskapacitet.

Undertiden kan de opstillede papir- og flaskecontainere også være overfyldte. Men Forsyningen er flinke til at afhjælpe problemet, når bestyrelsen henvender sig. Så hvis I oplever overfyldte papir- eller flaskecontainere, så ret henvendelse til bestyrelsen (Børge Landgrebe, Tlf. 2114 4846).

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Vi henstiller til medlemmerne, at de selv bortskaffer storskrald, ved at aflevere det på genbrugsstationen i Ålbæk.

4. Cykelsti

Langs den sydlige grænse af vores område fra den stikvej, der starter ved Musvågevej 2, og mod øst anlagde vi for 9 år side en grusbelagt cykelsti, der ender i den nord-sydgående arbejdsvej langs Skagens banen, som ender i Hirtshalsvej lige ved overskæringen (ved siden af Gyllegården). For de fleste medlemmer er dette den korteste cykelvej til stranden. Denne cykelsti er efterhånden tilgroet i græs. Derfor har bestyrelsen taget skridt til at renovere grus belægningen her i foråret, så den igen bliver god at cykle på.

5. Flisningsordning

Flisning udføres af Jens Ole Christensen fra Ålbæk i to perioder årligt.

I tiden:

1. marts – 30. april og

1. oktober – 30. november

Flis ordningen gælder kun for almindeligt vedligehold og således ikke for rydning af ubebyggede grunde for bygning af sommerhus.

Det er muligt for grundejerne at få lagt flis i indkørslen for 250 kr. Ønskes det, bedes I rette henvendelse til **Flemming Guldmann, Musvågevej 88, eller på telefon 22 48 88 19.**

6. Fællesområderne

Grundejerforeningen ejer som bekendt fællesarealerne, som er til fælles nytte og gavn.

Foruden veje og stier består fællesarealerne af den oprindelige plantage med fyrretræer, birk, pors, lyng, mv. Og der er rig lejlighed til at samle tyttebær, brombær, sortbær (revling) og kantareller med meget mere.

Der er også i dette efterår væltet en del træer pga storm, og vi må forvente, at der hele tiden vil være træer, som væltes af blæsten, og træer som er mere eller mindre udgåede eller trætte.

Det er bestyrelsens opgave at sørge for vedligeholdelse af alle fællesarealer, det tager vor flismand Jens Ole sig af i samråd med Flemming Guldmann.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Det er ikke tilladt for medlemmerne at fælde træer i fællesarealet, med mindre det er efter aftale med bestyrelsen. Skulle der være træer eller andet i fællesarealet der generer, så ret henvendelse til Flemming Guldmann, så vil bestyrelsen se på sagen.

Vi vil fra bestyrelsen gerne henstille til ejere af ubebyggede grunde, om at grundene holdes i en rimelig stand, så de ikke skæmmer området.

Jeg skal gøre alle grundejerne opmærksom på, at genplantning på de private sommerhusparceller skal foretages med egns-præget beplantning. På den måde kan hele området bevare sit plantagepræg, som er formålet ifølge lokalplanen og deklaration.

(Efter lokalplanen må der genplantes med: Eg, Havtorn, Skovfyr, Gråpil, Hvidtjørn, Klitrose, Blågrøn rose, og Hunderose.)

Landsskabsukrudt er ifølge lokalplanen:

Bjergfyr, Hybenroser, og Gyvel.

Lokalplan og deklaration for vort område kan læses på vor hjemmeside.

Bomme

Der har i årets løb været opsat bomme for hver ende af en grøfte-strækning, dels hvor grøften krydser Urfuglevej, dels hvor grøften går ud i fællesarealet. Jeg har fået henvendelse fra flere medlemmer, der var utilfreds med bommene og ønskede dem fjernet. Bestyrelsen besluttede derefter at fjerne dem. Generelt er der fri adgang for alle til fællesarealerne, også udenfor de flis belagte stier og ad hjulsporene langs grøfterne.

I fællesarealet er der flere steder, der trænger til at blive fældet gamle udgåede fyrretræer, og dermed få forynget plantagen. Indtil videre anvender vi Jens Ole til opgaven, så meget han kan overkomme, men bestyrelsen overvejer, om vi igen skal indhente tilbud på fældningen ved en entreprenør, ligesom det blev gjort fra HedeDanmark i 2015. På den måde kan vi få ryddet op i en større del af fællesarealet én gang for alle. Men der skal naturligvis være økonomi til det.

7. Brænde

Jens Ole er som nævnt hele tiden i gang med at rydde op i stormfældede træer. Han saver stammerne op i passende stykker og stabler det, så det kan afhentes som brænde af medlemmerne.

Er der nogen af jer, der ønsker at afhente brænde så ret henvendelse til **Frits Rytter, Musvågevej 154, eller på telefon 40 96 35 81** og lav en aftale.

Når der er brænde til afhentning, annonceres det også på hjemmesiden.

Det brænde som er i området, er alene beregnet til opvarmning af sommerhuse i grundejerforeningens område og må således **ikke** køres ud af området.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

8. Stamvejen

Stamvejen har **40 km** hastighedsbegrænsning, og jeg vil bede alle om at overholde hastighedsbegrænsningen for således at foregå med et godt eksempel.

Fartbegrænsningen er hovedsagelig lavet af hensyn til børn og gående, og da vejen jo ikke er nogen gennemkørselsvej, så er det fortrinsvis kun os beboere i området, der benytter vejen.

Der blev i starten af året afholdt vejsyn med firmaet NCC. Efterfølgende fik vi et tilbud på forskellige tiltag for at vedligeholde asfalten. Bestyrelsen besluttede dels at få revnerne i asfalten forseglet, dels at få fræset rabatterne langs asfaltvejen, så de hælder bort fra vejen, så regnvandet kan strømme af.

Vi har også modtaget tilbud på etablering af vejbumper, men bestyrelsen mener for nuværende, at det vil skabe større ulempe end gavn, at etablere vejbumper. Vi har derfor ikke planer om yderligere tiltag vedrørende asfaltvejen.

9. Stikvejene

Stikvejene har **20 km** hastighedsbegrænsning, og jeg vil også her henstille til jer om at overholde det. I foråret 2016 blev stikvejene rettet af, og der kom mere grus på, hvor det var nødvendigt. Men i efteråret og vinterens løb er der opstået huller på mange af stikvejene, så her til foråret regner vi med at foretage en ny afretning.

10. Snerydning

Snerydning har i 2016 været billig, for der ryddes efter behov!

Vi har en aftale med John Stubben v. entreprenør Aagaard. Han vurderer, hvornår snerydningen er nødvendig, og drager omsorg for at der vil være ryddet så udrykningsfartøjer og almindelig færdsel kan foregå. Men skulle der opstå sneproblem, så ring til et bestyrelsesmedlem, så vil vi hjælpe bedst mulig.

11. Postkasser

Vi har nogle flotte postkasseanlæg, og vi vil gerne værne lidt om dem. Bestyrelsen vasker *postkasserne en gang imellem, så de ikke bliver helt gule af al den pollen, der er i området. Men vi ser gerne at medlemmerne selv vasker deres postkasse, hvis der er alger og pollen på den.

Det er dejligt at se, at mange har "nej tak til reklamer" på postkasserne. Vi vil gerne opfordre alle medlemmer til at få skiltet klistret på. Det kan bestilles over nettet hos Post Nord.

Med hensyn til de ubebyggede grunde, så er postkasserne blevet spærret og afmærket, så der ikke hænger reklamer ud af dem. Spærringen er lavet på en måde, så det let kan fjernes igen.

12. Lokalplan og deklARATION

Grundejerforeningens område er dækket af dels en deklARATION, dels en lokalplan. DeklARATIONen er fra 1977 og dækker området for den tidligere Gef. Lodskovvad, mens lokalplanen er fra 2011 og dækker området for den tidligere Gef. Musvågevej. DeklARATION og lokalplan er meget i overensstemmelse med hinanden.

Det er bestyrelsens ambition at udarbejde en fælles lokalplan for hele grundejerforeningens område. Men indtil videre afventer vi, om det projekt, der er i gang med at sælge de 46 Kronjyllands-grunde længst mod øst, bliver realiseret.

13. Fjernaflæsning af vandmålere

I løbet af sidste år har vi alle fået udskiftet vandmålerne, så de kan fjernaflæses.

Grundejerforeningen blev kontaktet af Forsyningen i Frederikshavn, fordi de ville sætte master op i og opsætning af 8 m høje master. Det var vi ikke meget for, så vi blev inviteret til møde i Forsyningen. Mødet var meget positivt, og det hele endte med at opsætte nogle 75 cm høje antenner på i alt 3 sommerhuse i foreningen (Musvågevej hhv. nr. 70 & 142 samt Bekkasinevej 22) . Dertil et antal relæ-bokse, 25 cm lange, på andre sommerhuse.

14. Ordensreglement

Her gennemgås Ordensreglementet

Formålet med ordensreglementet er, at henstille til en adfærd blandt grundejerne og deres lejere, der sikrer alle et optimalt ophold i sommerhusområdet. Det henstilles til grundejerne at videregive information om ordensreglementet til eventuelle lejere af sommerhusene.

Bestyrelsen henstiller til at ordensreglementet overholdes. Men bestyrelsen vil ikke optræde som polititjant og kontrollere, at reglerne overholdes. Hvis et medlem føler sig generet af at et andet medlem ikke overholder reglerne, så ret henvendelse til vedkommende og gør opmærksom på reglerne. Hvis det ikke hjælper, så ret henvendelse til bestyrelsen, der herefter på grundejerforeningens vegne vil rette henvendelse til det medlem, det ikke overholder reglerne og bede vedkommende at rette ind. Hvis dette stadig ikke hjælper, overgiver bestyrelsen sagen til kommunen, der så må tage af faire.

Bestyrelsen tager skarp afstande fra såvel selvtægt som vold, hvor man fysisk vil forhindre et medlem i at overtræde reglerne. Det har vi desværre set eksempel på i det forgangne år. Så hellere ret henvendelse til bestyrelsen.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

15. Indbrud

Der har desværre været en række indbrud i sommerhusene i april 2016. Hvis I oplever indbrud, så giv grundejerforeningen besked via mail. Så vil vi udsende information om indbruddene til alle medlemmer.

Afslutning

Så vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsen, for et år med samarbejdet, der har stået i fusionens tegn. Mange ting har skullet afklares og fælles mål skulle opsættes. Jeg må dog indrømme, at vi har haft nogle kontroverser i bestyrelsen. Men jeg er optimist og forventer at vejen er banet for et konstruktivt samarbejde fremover, når dagsordens punkterne er behandlet. Fusionsarbejdet er ikke slut endnu, men vi arbejder os frem mod de fælles mål for vores forening. Jeg ønsker for den kommende bestyrelse, at den vil hæve sig op i en "helikopter" og se tingene lidt fra oven, så der kan arbejdes mod nogle helhedsløsninger til gavn for alle medlemmer, og så der ikke bruges en masse tid på bestyrelsesmøder på diskussion af særinteresser. Tak skal I alle sammen have, for året der er gået.

Jeg overgiver hermed bestyrelsens beretning til forsamlingens kommentering og godkendelse.

Der blev stillet flg. Spm. & kommenteret på beretningen:

Mette Nielsen Bekkasinevej 6:

- Anlæg af veje & stier?
 - o Svar: Vi har de vedtagne stier. Der bliver ikke anlagt nye.
 - o Vejene bliver vedligeholdt – der er ikke anlagt nye.
- Udgåede træer er ikke kun skidt – de er også med til at udvikle området.
 - o Svar: Flemming Guldmann svarede, at såfremt væltede eller udgåede træer ikke generer hverken fremkommelighed eller bygninger, får de lov at ligge.
- Bævreasp; man skal passe på med Asp. Det er nok en go ide at have en plan, idet ukritisk fældning medfører uhæmmede sideskud (Kan undertegnede bekræfte fra andetsteds i området).
- Arbejdsspor? Hvad menes der med arbejdsspor?
 - o Svar: Fra traktoren.
- Hunderoser? Mette vil ikke anbefale hunderoser i området.
- Vandaflæsning? Der var salen rundt forskellige kommentarer og spm., til det nye vandaflæsningssystem.
 - o Svar: Niels informerede om de 3 huse, som er strategisk fordelt i området, som har fået installeret modtage/sendemast. Aflæsningen vil herefter foregå automatisk.
 - o Jeg kunne supplere med, at aflæsningen passer på det jeg har modtaget fra Forsyningen og det jeg fysisk har aflæst; så det er et system jeg er tryk ved.

Bjarne Jensen, Musvågevej 6:

- Cykelstien; hvor stammer hullerne fra?
 - o Svar: Ingen ved hvor hullerne stammer fra, men bliver naturligvis udbedret ifm. den kommende renovering.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Da der ikke var flere kommentarer og spørgsmål til bestyrelsens beretning, overgik den til afstemning: **Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

3. Aflæggelse af regnskab for 2016 v. Kai Ivan Jensen

Kai præsenterede regnskabet og informerede om at

- Vejffonden som tidligere figurerede selvstændigt, er indkorporeret i regnskabet
- Regnskabet udviser et lille – på DKK 3.227,- grundet det netop overståede renovationsarbejde på Musvågevej.
- Status & balance blev gennemgået
- Det overståede budget på DKK 221.000 og et regnskab på DKK 179.000,-, som skyldtes differencen i kontingentindbetalingerne i 2016, som var 1. fusionsår mellem Musvågevej & Lodskovvad.

4. Budget 2017

Kai gennemgik budgettet for 2017, som udviser et budgetteret overskud på DKK 13.250,-, baseret på

- Nyt kontingent på DKK 800,- - gældende for alle parceller.
- Budgetteret EK for ultimo 2017 = DKK 640.930,-

Spm. fra salen:

Leo Frandsen, Urfuglevej 10:

- Da der ikke fremgår decideret snerydning af budgettet, hvad har man så tænkt sig at gøre i tilfælde af sne?
 - o Svar: Da det er 4. vinter uden nævneværdigt snefald, tager vi det ad hoc. Aagaard har entreprisen, og vi er med i ordningen. Men om han lige kommer ud i vort område som det første ved snefald, er nok tvivlsomt.

Da der ikke kom yderligere spørgsmål fra salen til punkt 3 & 4, blev begge punkter sendt til afstemningen:

Punkt 3 & 4 blev begge tiltrådt enstemmigt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

5.1 Ordensreglement (Bestyrelsen)

Før punktet blev præsenteret, forelagde dirigenten den præmis der er ved dette og næste punkt. For at blive vedtaget, skal 2/3 af de fremmødte på generalforsamlingen bakke op om forslaget. Ellers vil det ikke kunne gennemføres. Herefter overgav dirigenten ordet til

formanden, som præsenterede et nyt ajourført ordensreglement, som vi er bemyndiget til jf. vedtægterne. Men de må betragtes som vejledende/henstillende – da vi i sagens natur ikke har nogen lovhjemmel herfor. Men da ikke alle er klar over det, fremsætter foreningen alligevel et sæt ordensregler for ophold og færdsel i området.

Der var en god, ret enig dialog om punktet på generalforsamlingen, og der kom bl.a. flg. Forslag:

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Mette Thostrup, Urfuglevej 22:

- Kunne der ikke indføres forbud mod brug af mountainbike på stierne? De er hårde ved underlaget.

Dorte Medegaard, Musvågevej 79

- Var af den formening, at det er en dårlig ide at udstede forbud, i og med, at området gerne skulle virke tiltrækkende med det rekreative i centrum – og da mountainbikes er et rekreativt redskab for nogle mennesker, vil det måske afføde en negativ ikke ønsket spiral.

Der kom ikke yderligere indlæg i debatten omkring mountainbikes.

Bekkasinvej 16:

- Ville vide om fyrværkeri til Nytår er tilladt?
 - o Svar: Ingen kunne svare endegyldigt på, hvorvidt fyrværkeri er forbudt/tilladt i området.

Men der var på generalforsamlingen bred enighed om, at man ønsker en begrænsning i brugen af fyrværkeri i området omkring nytår. Årsagerne hertil var meget forskellige – lige fra, at vi befinder os midt i en nåleskov, så man kan ikke negligere brandfaren og til at det kan, for nogen, være hamrende irriterende.

Man enedes på generalforsamlingen om, at der i ordensreglementet indføres en ”§ med en henstilling” omkring brugen af fyrværkeri, og at det begrænses til tidsrummet 31.12 kl. 15.00 – 01.01 kl. 03.00

Det foreslåede ordensreglement blev enstemmigt tiltrådt af generalforsamlingen.

5.2 Vedtægtsændring(Bestyrelsen)

Vi har gennem 2016 kørt med en 10mands stor bestyrelse grundet fusionen = 5 mand fra hver af de 2 tidligere bestyrelser. Det ønskes reduceret, men samtidig tilpasset det øgede arbejde som følge af en større forening. Kigger man i vedtægterne for de 2 tidligere bestyrelser var begge foreninger udstyret med 5-mands bestyrelser.

- Bestyrelsen ønsker mandat til, at bestyrelsen tilpasses til 7 personer.
- Bestyrelsen ønsker mandat til, at de reduceres til en revisor, mod det aktuelle 2.
- Bestyrelsen ønsker mandat til, at revisorsuppleant reduceres til 1 modsat det aktuelle med 2.

Punktet affødte ingen debat, **og blev dermed enstemmigt tiltrådt af generalforsamlingen.**

5.3 Opsætning af adgangsregulerende bom ved indkørsel til Musvågevej(Medlemsfremsat forslag).

Før vi fortsatte redegjorde dirigenten for, at dette og de kommende forslag krævede simpelt flertal blandt den fremmødte generalforsamling for en eventuel vedtagelse.

Kit Lisbeth Jensen, Musvågevej 89: Begrundet i, at området har været udsat for en række indbrud, og at medlemmet selv har været plaget af ikke mindre end 3 indbrud, med de gener og økonomiske omkostninger til følge, som følger med et indbrud, havde Kit fremsat forslag om en adgangsregulerende foranstaltning i form af en bom, som skal kunne åbnes og lukkes med et chipkort.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Børge Landgrebe havde i den forbindelse haft kontakt til

- Frederikshavn kommune
- Politi
- Redningstjeneste – Falck & Brandvæsen

Børge Landgrebe redegjorde for, at det vil medføre en række udfordringer; for

- hvem skal administrere?
- Hvad med lejere af sommerhuse?
 - o Hvem skal give dem adgangskort?
- Hvem skal administrere adgangskortene?

Videre medfører det den udfordring, at

- Postkasseanlæggene skal stå udenfor bommen
- Renovationen skal enten stå permanent udenfor bommen; eller den enkelte lodsejer skal sørge for, at ens egen renovation placeres udenfor bommen, så renovationsfolkene kan få fat i affaldet.

Det var et punkt, der ikke affødte den helt store debat, udover at eet medlem, som administrerer 2 huse i området, på det kraftigste anbefalede, at man ikke gennemfører forslaget.

Forslaget er taget til efterretning, men ikke sendt til afstemning.

5.4 Forslag om fremtidig vedligeholdelse af grøfter (Medlemsfremsat forslag).

Erik Bendix Thostrup, Urfuglevej 22, havde foreslået en mere selektiv vedligeholdelse af grøfter og brinker i området, idet han, sammen med 3 andre lodsejere på Urfuglevej, var af den opfattelse, at den aktuelle vedligeholdelse er i strid med Naturfredningslovens §3.

I forlængelse af, at dette forslag blev fremsat før generalforsamlingen, tog bestyrelsen kontakt til Frederikshavn Kommune; Marianne S. Kristensen, med hvem Formanden samt 3 bestyrelsesmedlemmer havde et møde i området d. 06.02.2017. Alle grøfter og brinker i området, blev gennemtravet under mødet, og Marianne S. Kristensen fremsendte skriftlig redegørelse og dokumentation for dette møde dateret d. 10.02.2017.

Formanden fremlagde og gennemgik denne dokumentation på generalforsamlingen, og kunne redegøre for, at vor aktuelle vedligeholdelse af grøfter og brinker er indenfor lovens rammer.

På trods af, at vi bevæger os indenfor lovens rammer, har bestyrelsen valgt at imødekomme den fremførte kritik ved at ændre ”Målsætning for vedligeholdelse af grøfter” fra en systematisk vedligeholdelse til en behovsbestemt vedligeholdelse. Detaljerne herfor kan ses senere i den ajourførte målsætning på foreningens hjemmeside.

Hele punktet affødte en kortere meningsudveksling omkring brug af traktor, størrelse på traktor samt benyttede redskaber på traktor, som primært mundede ud i en definition af ”arbejdsspørets bredde” – hvilket formanden definerede som målt fra ”ydside af det ene baghjul til yderside af det modstående baghjul” på traktoren. Derefter døde debatten og argumentationerne ud.

Forslaget kom ikke til egentlig afstemning.

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Det hører med til dette punkt, at forslaget var affødt af Dorit Ladegaard-Andersens henvendelse til Frederikshavn Kommune i eget navn – udenfor bestyrelsesarbejdet.

Afslutningsvis – med dette in mente – henstillede formanden til generalforsamlingen, at medlemmerne lader bestyrelsen stå for kontakten til myndighederne for afklaring af den lovhjemmel, vi, som forening, er underlagt.

Henstillingen blev mødt af bifald fra generalforsamlingen.

5.5 Støjgener fra Hirtshalsvej(Medlemsfremsat klage)

Gaetano Vilhelm Francati; Bekkasinvej 8 havde fremsat klage over øget støj fra Hirtshalsvej; øget støj grundet øget trafikmængde.

Det er ikke umiddelbart noget bestyrelsen som sådan kan gøre noget ved. Men et medlem foreslog, at bestyrelsen tager kontakt til Frederikshavn Kommune mhp. at få foretaget en støjmåling.

Punktet er taget til efterretning og vil blive behandlet på næste ordinære bestyrelsesmøde.

6 Valg til bestyrelsen:

På valg er
Niels Bloch, Musvågevej 52(Modtager genvalg)
Frits Rytter, Musvågevej 154(Modtager genvalg)
Kai Jensen, Musvågevej 122(Modtager genvalg)
Finn Thomsen, Bekkasinvej 36(Modtager genvalg)

Alle ovenstående bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt uden modkandidater af en enstemmig generalforsamling.

Dorit Ladegaard-Andersen, Urfuglevej 26 samt Conny Fredborg, Bekkasinvej 48 modtager begge ikke genvalg, hvorfor de udtræder af bestyrelsen. Herudover ønskede Kurt Hansen at udtræde af bestyrelsen med den begrundelse, at nu er fusionen gennemført og sat på skinner og kontinuiteten dermed sikret. Kurt Hansen var ikke på valg.

Generalforsamlingen takkede for deres arbejde i den forgangne periode.

7 Valg af suppleanter

På valg er Karin David Oehlenschläger(Modtager genvalg)

På valg er revisorsuppl. Gert Storgaard(Modtager genvalg)

Begge suppleanter blev valgt uden modkandidater af en enstemmig generalforsamling.

Bestyrelsen så herefter således ud:

Niels Bloch, Musvågevej 52
Frits Rytter, Musvågevej 154
Kai Jensen, Musvågevej 122
Finn Thomsen, Bekkasinvej 36
Børge Landgrebe, Musvågevej 138
Finn D. Christensen, Bekkasinvej 38

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

8 Eventuelt

Erik Bendix Thostrup, Urfuglevej 22; med henvisning til den stigende gennemsnitsalder, der er for medlemmerne foreslog Erik opsætning af en hjertestarter i området.

Børge Landgrebe informerede om, at vi har søgt, og at vi dermed ligger i puljen for mulige bevillinger.

Da punktet ”eventuelt” ikke er beslutningsdygtig, kom forslaget ikke afstemning.

Generalforsamlingen sluttede herefter formelt, hvorefter der var servering af smørrebrød, øl og vand samt en kop kaffe, hvorefter den nyvalgte trak sig tilbage for konstituering. Ved den umiddelbart efterfølgende konstituering ser bestyrelsen ud som følger:

Formand	Niels Bloch
Kasserer	Kai Ivan Jensen
WEB-master	Finn D. Christensen
	Flemming Guldmann
	Frits Rytter
	Børge Landgrebe
	Finn Thomsen