

Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

An aerial photograph of Hotel Hvide Klit, showing several buildings with blue and grey roofs, surrounded by green fields and trees. The text is overlaid on the image.

**Ordinær
generalforsamling**

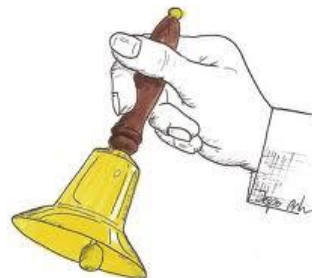
Lørdag d. 7. Marts 2020

Hotel Hvide Klit

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår:

Finn D. Christensen



Dagsorden

Lørdag d. 7. Marts 2020

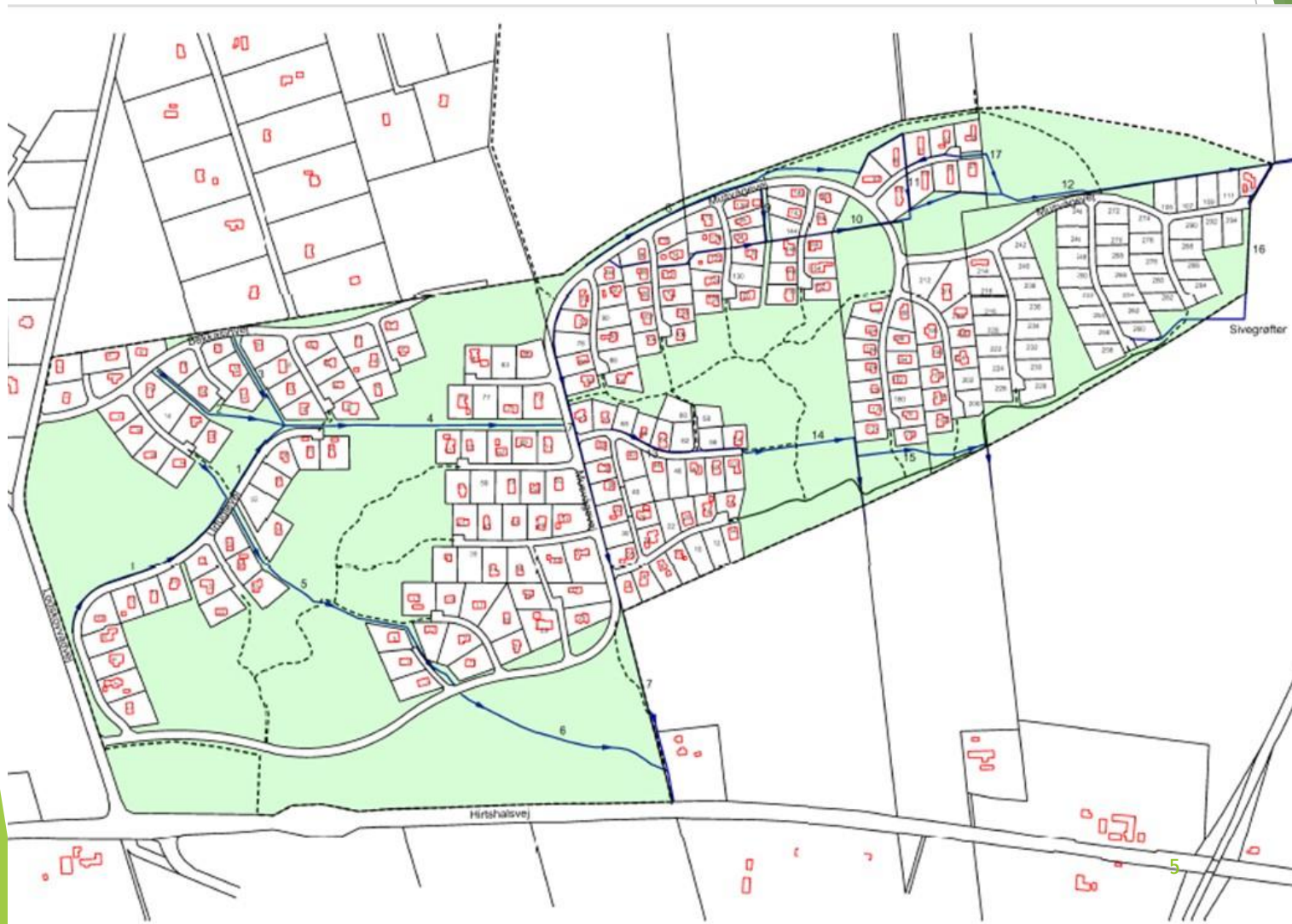
Velkomst

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelse, suppleanter og revisorsuppleant
7. Eventuelt

2. Bestyrelsens beretning for 2019

Fremlægges af: Niels Bloch

Grundejerforeningen Lodskovvad



Antal medlemmer

Grundejerforening Lodskovvad af 2016 består af:

- ▶ 255 parceller:
 - 185 bebygget
 - 70 ubebygget

Bestyrelsen i 2019

Formand:	Niels Bloch	Musvågevej 52
Kasserer:	Kai Jensen	Musvågevej 122
	Flemming Guldmann Nielsen	Musvågevej 88
	Karin Oehlenschläger	Musvågevej 116
	Finn D. Christensen	Bekkasinvej 38
Suppleanter:	Dan Krogh	Musvågevej 36
	Jakob Levesen	Bekkasinvej 42
Revisor:	Leif Nielsen	Urfuglevej 28
Revisorsuppleant:	Gert Storgaard	Musvågevej 91

Kontaktoplysninger

- ▶ E mail: lodskovvad2016@gmail.com
- ▶ Hjemmeside: www.lodskovvad.dk
- ▶ CVR. nr. 29 71 27 78
- ▶ Bankforbindelse:
Spar Nord i Skagen

Målsætninger for grundejerforeningen

- ▶ Økonomi
- ▶ Vedligeholdelse af stamvejen (asfaltvejen)
- ▶ Vedligeholdelse af stikveje
- ▶ Vedligeholdelse af grøfter
- ▶ Vedligeholdelse af fællesarealer
- ▶ Flisning af grenaffald
- ▶ Snerydning
- ▶ Hjemmeside (www.lodskovvad.dk)
- ▶ Mailboks (lodskovvad2016@gmail.com)

Musvågevej (asfaltvejen)



Stikveje



- Stikvejene har været meget hullede i vinteren pga. meget regn.
- Stikvejene vil igen i foråret 2020 blive rettet af med ny grusbelægning, hvor det er nødvendigt.

Flis-stier og cykelsti



Forslag i 2019 til nye flis-stier







Broer



Broer



Fællesområderne

Bevoksning i fællesområder fra den oprindelige plantage består af:

- Fyrretræer, eg, birk, pors, lyng, mmm
- Bær: Tyttebær, brombær, blåbær, mosebøllebær, sortbær (revling), mv.
- Svampe: især kantareller

Fældning af træer:

- Bestyrelsens opgave at fælde træer i fællesområdet
- Medlemmer må ikke selv fælde i fællesområdet, med mindre det er aftalt med bestyrelse
- Bestyrelsen henstiller til ejere af tomme grunde om at rydde op i de stormvæltede træer

Beplantning på private parceller

Ifølge lokalplan og deklaration:

- Kun med egnsprægede planter, fx
Skovfyr, eg, havtorn, gråpil, klitrose, hunderose

Landskabsmæssigt ukrudt er ifølge lokalplanen:

Bjergfyr, hybenrose, gyvel

Flisning af grenaffald

2 perioder om året:

- 1. marts til 30. april.
- 1. september til 31. oktober
- Flisningsordningen gælder kun almindelig vedligehold af vore grunde.
- Det gælder ikke for rydning af ubebyggede grunde.
- Mulighed for flis i indkørsel (100 kr.)
 - leveres, men bredes ikke ud
 - kontakt Flemming Guldmann,
Musvågevej 88, tlf. 2248 8819

Brænde

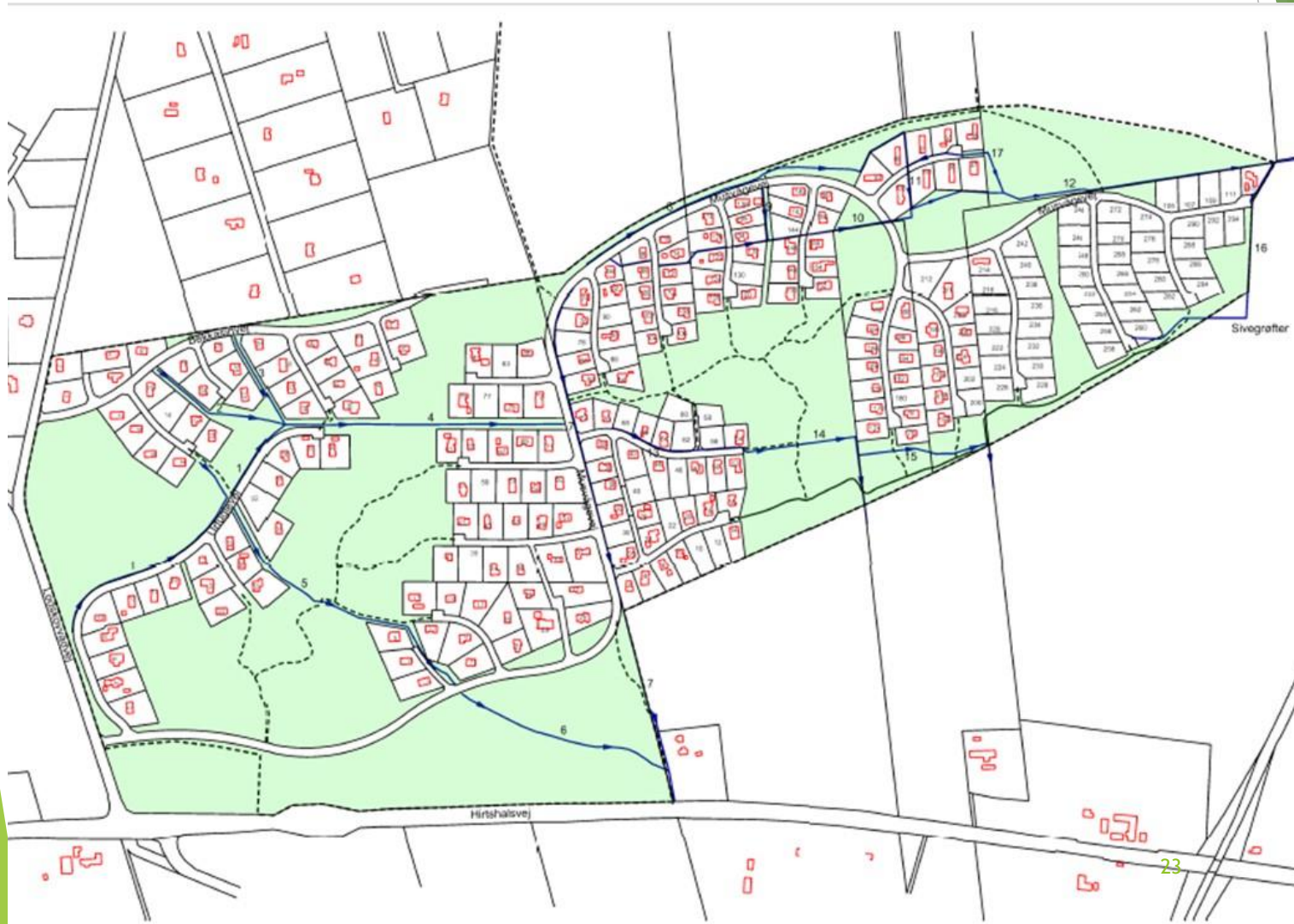
Stormfældet brænde kan afhentes efter aftale med bestyrelsen.



Grøfter

- Vedligeholdes efter behov, således:
- Siderne klippes nænsomt hvert år, hvis der er behov, især for gråpil
- Bundaflejringer opgraves kun hvis der er behov
- **Generel opfordring til alle grundejere om at melde om vand-problemer i grøfterne.**
- **Send mail, gerne med foto af det vandlidende område.**

Grundejerforeningen Lodskovvad



Snerydning

- Der foretages snerydning efter behov
- Vi har i vinteren 2019/ 20 en aftale med Christian Lauridsen
- Ved manglende snerydning, ring til en i bestyrelsen

Postkasser



- Bestyrelsen vasker postkasserne en gang i mellem for at fjerne alger og pollen
- **Men I** må også gerne tage initiativ til at vaske postkasserne
- Grundejerforeningen sørger for reservedele til postkasserne

Postkasser

- Postkasser til ubebyggede grunde er spærret

- Nej tak til reklamer:

- Hvis ikke I kommer så ofte i jeres sommerhus, opfordres I til at opsætte

”Nej tak til reklame”

på postkassen



Renovation

Forsyningen i Frederikshavn og udlejningsbureauer anbefaler:

Affaldsbeholder:

- ▶ Lukket plastikcontainer og ikke papirposer



Indhegning af skraldespande



Indhegning af skraldespande



Indhegning af skraldespande



Renovation

Kapacitet:

- ▶ Op til 4 personer **140 liter**
- ▶ 5 - 8 personer **240 liter**
- ▶ Over 8 personer **360 liter**

Renovation



Flasker, dåser og papir skal i de lokale containere

Indbrud

- Ingen rapporterede indbrud vinterhalvåret 2019/ 2020 i foreningens område.
- I påkommende tilfælde, så skriv mail til grundejerforeningen, så vil vi sørge for at videresende information til alle medlemmer.
- Det har vist sig at fungere rigtigt godt.

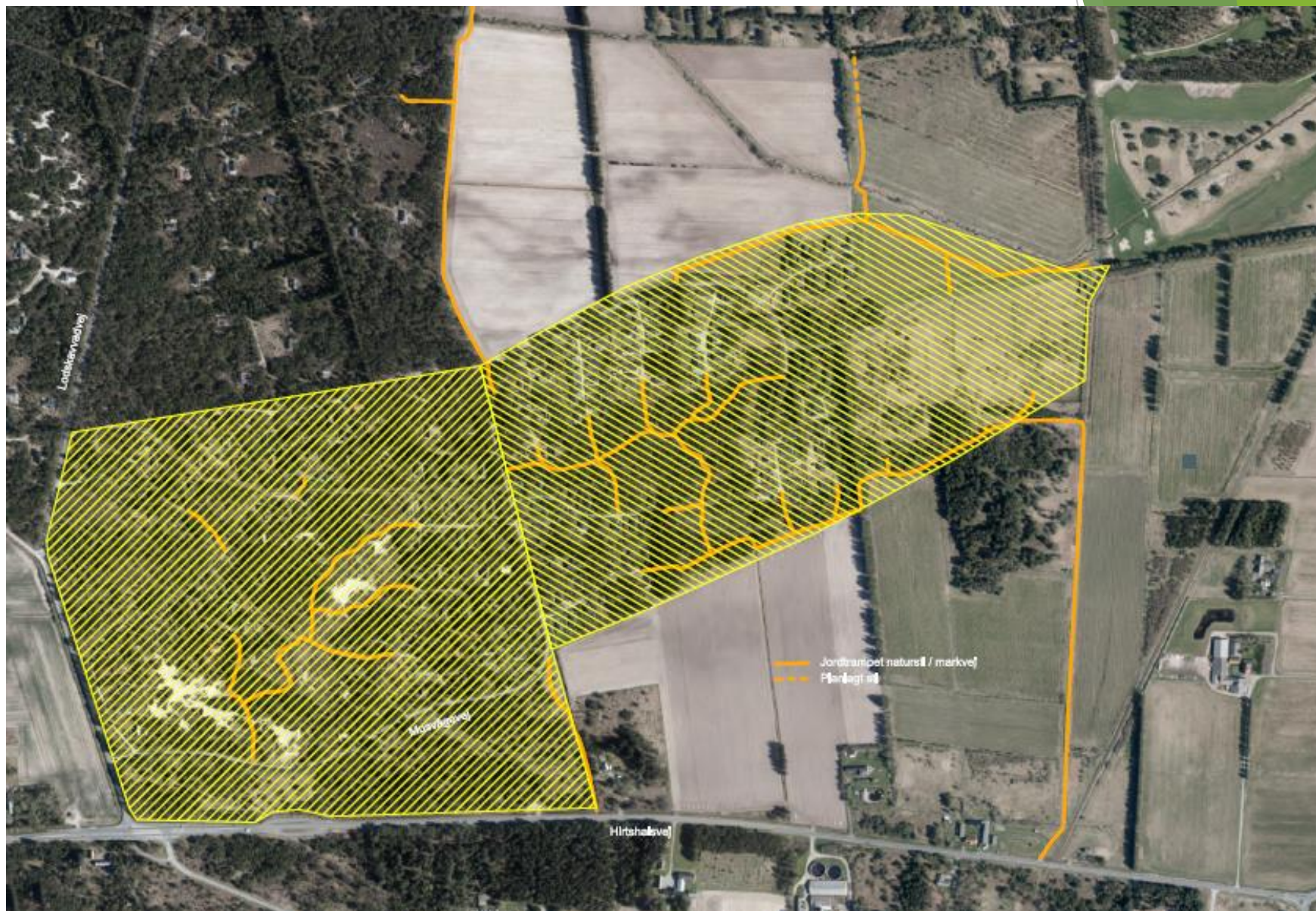
Ordensreglement

- ▶ Bestyrelsen har udfærdiget et ordensreglement, der er godkendt af seneste generalforsamling.
- ▶ Formålet med ordensreglementet er, at henstille til en **adfærd** blandt grundejerne og deres lejere, der sikrer alle et optimalt ophold i sommerhusområdet.
- ▶ Det henstilles til grundejerne at videregive information om ordensreglementet til eventuelle lejere af sommerhusene.

Lokalplan og deklaration

- Området øst for Musvågevej er dækket af Lokalplan ska.s.11.10.01 fra 2011
- Området vest for Musvågevej er dækket af Deklaration fra 1977
- Bestyrelsen har en ambition om at udarbejde en lokalplan, der dækker hele grundejerforeningens område, så vi kan give både deklaration og lokalplan et "service eftersyn"

Forslag til samlet lokalplan



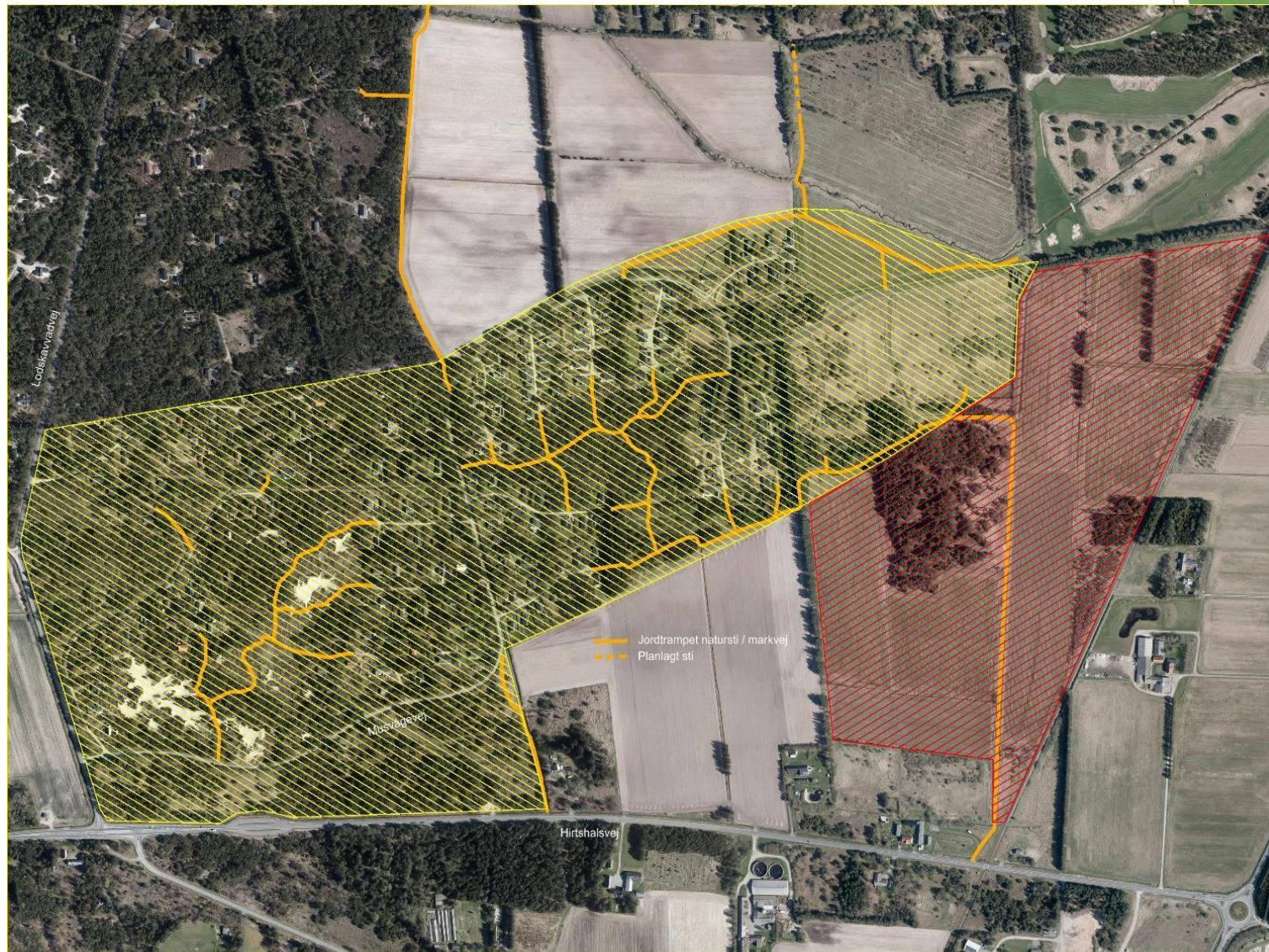
Uddrag af bestemmelser i lokalplan og deklARATION

- ▶ Der må **ikke** plantes hæk eller opsættes hegn, undtagen rundt om terrassen
- ▶ Der må **ikke** opsættes flagstang
- ▶ Der må **ikke** foretages terrænregulering tættere end 1 m fra skel og ikke ud over +/- 0,5 m
- ▶ Terrænregulering må **ikke** have karakter af voldanlæg

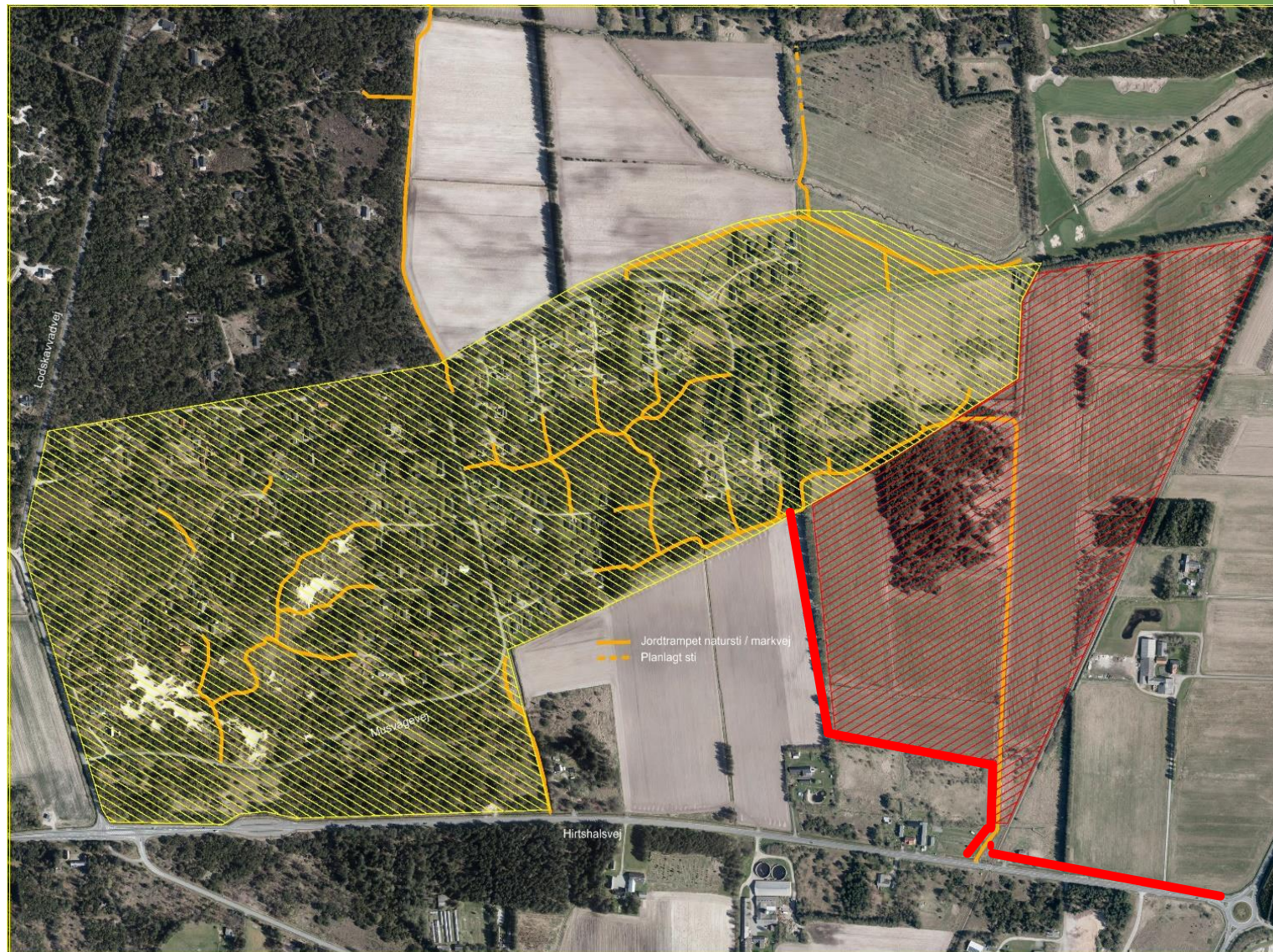
Uddrag af bestemmelser i lokalplan og deklARATION

- ▶ Oplag af fritidsbåde, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må **ikke** finde sted
- ▶ Befæstelse (fx fliser, skærver, ral) må **ikke** foretages ud over til anlæg af terrasse, ej heller ved parkeringsarealer/ indkørsler
- ▶ Der må **ikke** opsættes antenner eller paraboler, der er placeret højere end tagryggen

Solceller i Ålbæk



Ny cykelsti



Ny hjemmeside

Grundejerforeningen Lodskovvad

Musvågevej, Urfuglevej og
Bekkasinvej, 9982 Ålbæk

Om foreningen



Målsætninger



Vedtægter, lokalplan og
deklarationer

Løbende aktiviteter

Ordensreglement

Flisningsordning

Renovation

Stier, grøfter, husnumre og
parceller

Velkommen til foreningen

Her på websiden kan du finde en masse viden og info om foreningen og Lodskovvad som sommerhusområde. Hjemmesiden har fokus på information om området, historien, foreningens økonomi og de beslutninger som generalforsamlinger og bestyrelser gennem tiden har taget.

Der er mindre fokus på info, tips og links til seværdigheder. Det synes vi, at I selv skal finde, det er en del af processen med at komme til et nyt sted.

Naturen heroppe er ret så uberørt og der er kæmpestore fredede arealer. Fugle- og dyrelivet er stort og lever ugenert, så gør, hvad du kan for at det forbliver sådan.

Afslutning

- ▶ Tak til alle medlemmer, der i årets løb har bakket op om bestyrelsens initiativer
- ▶ Tak til alle medlemmer for den gode kommunikation mellem jer og bestyrelsen - fortsæt med det
- ▶ Tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i årets løb

Pkt. 3

Aflæggelse af regnskab for 2019

v/ Kasserer Kai Jensen

Pkt. 4

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2020

v/ Kasserer Kai Jensen

Forslag til kontingent 2020

800 kr.

Pkt. 5 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer:

- Forslag, der fra medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.
- Vi har ikke modtaget nogen forslag i år.

Pkt. 6 Valg til bestyrelsen

Flemming Guldmann Nielsen

Modtager genvalg

Musvågevej 88

Finn D. Christensen

Modtager genvalg

Bekkasinvej 38

Karin Oehlenschläger

Modtager genvalg

Musvågevej 116

Valg af suppleanter

- ▶ **1. Dan Krogh**

Modtager genvalg

Musvågevej 36

- ▶ **2. Vakant**

Forslag?

Valg af revisor suppleant

- ▶ **Vakant**

Forslag?

Pkt. 7 Eventuelt

Under "eventuelt" kan alt foreslås og diskuteres, men der kan ikke sættes forslag under afstemning.

Grundejerforeningen Lodskovvad

