

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Mødedeltager: **Fremmødte på generalforsamlingen – se deltagerliste**

Dato: **07.03.2020; Kl. 10.00**

Sted: **Hvide Klit**

Kopi til: **Generalforsamlingen + Bestyrelsen**

Referant: **Finn D. Christensen**

Indledning:

Dette var 4. Generalforsamling efter fusionen. Den fusionerede forening tæller 255 parceller på Bekkasinvej, Musvågevej og Urfuglevej; 185 bebyggede og 70 ubebyggede parceller. Til dette års generalforsamling, var der mødt 70 personer frem.

Generalforsamlingen blev afholdt iht. Vedtægterne samt den udsendte dagsorden:

Formanden Niels Bloch startede generalforsamlingen med at byde de fremmødte velkommen med en opfordring til de fremmødte om, at vi startede dagens møde med en sang. Det blev vel modtaget og vi sang "Lodskovvadsangen" akkompagneret af musikken til "Velkommen i den grønne lund".

Herefter overgik vi til dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Da der fra generalforsamlingen ikke kom nogen forslag til dirigent, foreslog bestyrelsen Finn D. Christensen, som blev enstemmigt vedtaget. Finn startede sit hverv med at konstatere, at Indkaldelse til generalforsamlingen var sket lovformelig korrekt den sidste uge i Januar, således
 - a. At betingelserne i vedtægterne er opfyldt
 - b. At Finn dermed gav ordet til formanden, som gav bestyrelsens beretning for 2019.

2. Bestyrelsens beretning

Niels Bloch afgav bestyrelsen beretning for året 2019, med de tiltag der er taget jf. bestyrelsens målsætning:

- Økonomi – behandles særskilt under punkterne regnskab og budget.
- Vedligehold af stamvejen
- Vedligehold af stikveje
- Vedligeholdelse af grøfter
- Vedligeholdelse af fællesarealer
- Flisning af grenaffald
- Snerydning
- Hjemmeside
- Mailboks

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

For en mere detaljeret gennemgang, se bilag i form af slideshow fra generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab – ved Kai Ivan Jensen.

Kai gennemgik regnskabet for året 2019, som udviser et netto driftsoverskud på kr. 17.999,79, efter en hensættelse på kr. 63.750,- i vejfonden.
Status udviser en samlet egenkapital i kassen pr. 31.12.2019 på kr. 772.097,35
For detaljeret gennemgang af regnskabet, henvises til bilag med regnskabet.

Der var et spørgsmål fra salen med henvisning til ”Balance 2017” – hvortil Kai svarede, at der er tale om en tastefejl. Der skal naturligvis stå 2018.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for året 2020 – ved Kai Ivan Jensen.

Kai gennemgik budgettet for 2020, hvor der i fremlagte budget kalkuleres med et driftsresultat på kr. + 20.900,- efter hensættelse i vejfonden på kr. 19.999,-. Vejfonden er dermed opfyldt i sin oprindelige målsætning om en beholdning på kr. 500.000,-.
På den baggrund foreslog bestyrelsen en reduktion i kontingentet på kr. 100,-, således at kontingentet for 2020 blev foreslået til kr. 800,-.
For en detaljeret gennemgang af budgettet for 2020, henvises til bilaget med regnskab og budget.

Der var spørgsmål fra salen, om landmanden med sine tunge maskiner må anvende asfaltvejen. Burde han ikke deltage i økonomien omkring vedligeholdelse? Niels svarede, at da det er en offentlig vej, som bl.a. postvæsenet og andre frit må anvende, kan vi ikke forhindre ham i det. Videre har vi et godt forhold til pågældende landmand, som ej heller gerne skal sættes over styr. Svaret blev accepteret.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Dirigenten kunne fastslå, at da sidste dato for ”Rettidigt indkomne forslag” var 22.02.2020 – og der denne dato ikke var indkomne forslag – var der ikke noget til drøftelse under dette punkt.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg var

- Flemming Guldman Nielsen – Musvågevej 88
- Finn Drejer Christensen – Bekkasinvej 38
- Karin Oehlenschläger – Musvågevej 116

Da der ikke var nogen udfordrere fra salen til nogen af posterne, blev alle 3 genvalgt enstemmigt.

Valg af suppleant;

På valg var

- Dan Krogh – Musvågevej 36

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

Da der ikke var nogen udfordrer, blev Dan enstemmigt genvalgt.

Da sidste års suppleant havde bedt sig fritaget af personlige årsager – hvilket bestyrelsen respekterer – stod vi med en akut mangel for yderligere en suppleant. Dirigenten benyttede lejligheden til at takke Jakob for et vel udført stykke arbejde med den ny hjemmeside, som nu er teknisk helt up to date. Bifald fra forsamlingen til Jakob, for vel udført arbejde. Jakob modtog en kasse med 3 flasker rødvin for indsatsen.

Bestyrelsen så gerne en fra Bekkasinvej, aht. den generelle geografiske fordeling af pladser i bestyrelsen. Direkte henvendt til

- Hans Peter Augustesen – Bekkasinvej 9.

Hans Peter accepterede, at træde ind som suppleant. Tak for det.

I og med, at Gert Storgaard har solgt sit hus, manglede vi ligeledes en revisorsuppleant.

Ny revisorsuppleant er

- Lene Lauridsen – Musvågevej 16. Tak for det.

7. Eventuelt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at nu kom vi til punktet eventuelt, hvor alt kunne drøftes, der kunne stilles spørgsmål, men punktet er ikke beslutningsdygtigt - dvs. vi kan ikke bringe punkter op til afstemning.

Spm. fra salen:

- Da vi er en formuende forening, som nu trues af ekstra omkostninger fra banken, har bestyrelsen så overvejet at investere nogen af de likvide midler?

Svar fra bestyrelsen:

- Investering er også forbundet med risiko, som kan koste os penge. Så det har til nu, været bestyrelsens holdning, at det gør vi ikke.

- Den lille beholdning af aktier vi er i besiddelse af, har ligeledes været til debat i bestyrelsen. Vi har besluttet indtil videre, at vi beholder den lille post, da den har været et aktiv. Men vi er ligeledes enige om, at såfremt det går den anden vej, skiller vi os af med posten.

- Vi er en grundejerforening – ikke et investeringsselskab.

Svarene var tilfredsstillende.

Spm. fra salen:

- Ved anlæggelse af en cykelsti, skal der så ikke også anlægges en overskæring ved jernbanen?

Svar fra Niels Bloch:

- Såfremt der anlægges en asfaltsti på sydsiden af afvandingsbækken, skal der helt korrekt anlægges en separat overskæring med bomme og lys for cyklister. Anlægger vi derimod en grussti på nordsiden af afvandingsbækken, ind mod landmanden, skal der ikke anlægges en separat overskæring – men så må brugerne derimod trække over jernbaneoverskæringen.

- Imens dette punkt blev behandlet, blev Niels Bloch ringet op af European Energy IRL, som havde talt med landmanden om muligheden for at anlægge grusstien på nordsiden af afvandingsbækken ind mod hans jord. Det var han faktisk

Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

positiv overfor, idet han dermed så en mulighed for et mageskifte med et lille stykke jord, der er klemmt inde ved hans mark ind mod jorden, hvor solcelleparken planlægges – et stykke jord, som kommunen faktisk ejer, og som i dagligdagen generer ham. Ergo – en mulighed, der arbejdes videre med.

Dirigenten spurgte ind til yderligere spørgsmål eller kommentarer – og da det lod til ikke at være tilfældet, takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen og erklærede hermed årets generalforsamling for slut.

Herefter serveredes en let frokost bestående af smørrebrød samt øl og vand.