

Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016

**Ordinær
generalforsamling
pr.mail mellem
medlemmerne og
foreningens mailboks.**

**Lørdag d. 6. Marts til lørdag den
13 marts 2021**

Dagsorden

Lørdag d. 6. Marts 2021

Velkomst

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelse, suppleanter og revisorsuppleant
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Punktet udgår, da
generalforsamlingen ikke afholdes
fysisk.



2. Bestyrelsens beretning for 2020

*Er uploaded på
grundejerforeningens
hjemmeside.*

Antal medlemmer

Grundejerforening Lodskovvad af 2016 består af:

- ▶ 255 parceller:
 - 185 bebygget
 - 70 ubebygget

Bestyrelsen i 2020

Formand:	Niels Bloch	Musvågevej 52
Kasserer:	Kai Jensen	Musvågevej 122
	Flemming Guldman Nielsen	Musvågevej 88
	Karin Oehlenschläger	Musvågevej 116
	Finn D. Christensen	Bekkasinvej 38
Suppleanter:	Dan Krogh	Musvågevej 36
	Hans Peter Augustesen	Bekkasinvej 9
Revisor:	Leif Nielsen	Urfuglevej 28
Revisorsuppleant:	Lene Lauridsen	Musvågevej 16

Kontaktoplysninger

- ▶ E mail: lodskovvad2016@gmail.com
- ▶ Hjemmeside: www.lodskovvad.dk
- ▶ CVR. nr. 29 71 27 78
- ▶ Bankforbindelse:
Spar Nord i Skagen

Målsætninger for grundejerforeningen

- ▶ Økonomi
- ▶ Vedligeholdelse af stamvejen (asfaltvejen)
- ▶ Vedligeholdelse af stikveje
- ▶ Vedligeholdelse af grøfter
- ▶ Vedligeholdelse af fællesarealer
- ▶ Flisning af grenaffald
- ▶ Snerydning
- ▶ Hjemmeside (www.lodskovvad.dk)
- ▶ Mailboks (lodskovvad2016@gmail.com)

Musvågevej (asfaltvejen)



Stikveje



- Stikvejene har været meget hullede i vinteren pga. meget regn.
- Stikvejene vil igen i foråret 2020 blive rettet af med ny grusbelægning, hvor det er nødvendigt.

Flis-stier og cykelsti



Broer



Broer



Fællesområderne

Bevoksning i fællesområder fra den oprindelige plantage består af:

- Fyrretræer, eg, birk, pors, lyng, mmm
- Bær: Tyttebær, brombær, blåbær, mosebøllebær, sortbær (revling), mv.
- Svampe: især kantareller

Fældning af træer:

- Bestyrelsens opgave at fælde træer i fællesområdet
- Medlemmer må ikke selv fælde i fællesområdet, med mindre det er aftalt med bestyrelse
- Bestyrelsen henstiller til ejere af tomme grunde om at rydde op i de stormvæltede træer

Beplantning på private parceller

Ifølge lokalplan og deklARATION:

- Kun med egnsprægede planter, fx
Skovfyr, eg, havtorn, gråpil, klitrose, hunderose

Landskabsmæssigt ukrudt er ifølge lokalplanen:

Bjergfyr, hybenrose, gyvel

Medlemmerne opfordres til specielt at bekæmpe gyvel på egen grund, da den breder sig meget i disse år.

Flisning af grenaffald

2 perioder om året:

- Marts og april
- **September og oktober**
- Afskårne grene kan lægges ud til grusvejen. Lav gerne en bunke fra flere grunde på samme stikvej, evt. for enden af stikvejen, hvis der er plads.
- Mulighed for flis i indkørsel (100 kr.)
 - leveres, men bredes ikke ud
 - kontakt Flemming Guldmann, Musvågevej 88, tlf. 2248 8819

Brænde

Stormfældet brænde kan afhentes efter aftale med bestyrelsen.
Annonceres også på hjemmesiden.



Grøfter

- Vedligeholdes efter behov, således:
- Siderne klippes nænsomt hvert år, hvis der er behov, især for gråpil
- Bundaflejringer opgraves kun hvis der er behov
- **Generel opfordring til alle grundejere om at melde om vand-problemer i grøfterne.**
- **Send mail, gerne med foto af det vandlidende område.**

Snerydning

- Der foretages snerydning efter behov
- Der har i vinteren 2020/ 21 kun været behov for snerydning én gang (endnu)
- Ved manglende snerydning, ring til en i bestyrelsen

Postkasser



- Bestyrelsen vasker postkasserne en gang i mellem for at fjerne alger og pollen
- **Men I** må også gerne tage initiativ til at vaske postkasserne
- Grundejerforeningen sørger for reservedele til postkasserne

Postkasser

- Postkasser til ubebyggede grunde er spærret

- Nej tak til reklamer:

- Hvis ikke I kommer så ofte i jeres sommerhus, opfordres I til at opsætte

”Nej tak til reklame”

på postkassen



Renovation

Forsyningen i Frederikshavn og udlejningsbureauer anbefaler:

Affaldsbeholder:

- ▶ Lukket plastikcontainer og ikke papirposer



Indhegning af skraldespande



Indhegning af skraldespande



Indhegning af skraldespande



Renovation

Kapacitet:

- ▶ Op til 4 personer **140 liter**
- ▶ 5 - 8 personer **240 liter**
- ▶ Over 8 personer **360 liter**

Renovation



Flasker, dåser og papir skal i de lokale containere

Indbrud

- Ingen rapporterede indbrud vinterhalvåret 2020/ 2021 i foreningens område.
- I påkommende tilfælde, så skriv mail til grundejerforeningen, så vil vi sørge for at videresende information til alle medlemmer.
- Det har vist sig at fungere rigtig godt.

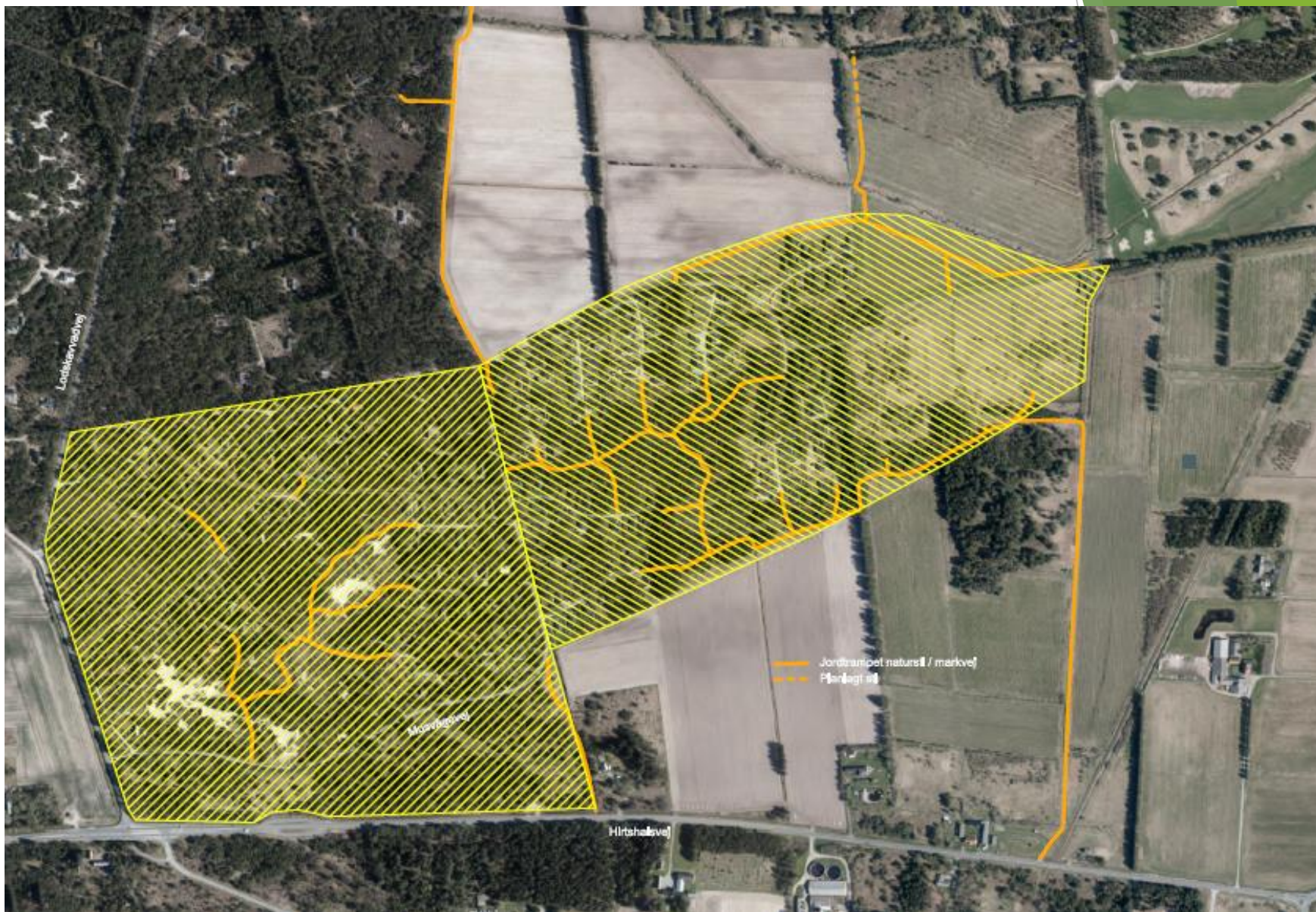
Ordensreglement

- ▶ Bestyrelsen har udfærdiget et ordensreglement, der er godkendt på generalforsamling.
- ▶ Formålet med ordensreglementet er, at henstille til en **adfærd** blandt grundejerne og deres lejere, der sikrer alle et optimalt ophold i sommerhusområdet.
- ▶ Det henstilles til grundejerne at videregive information om ordensreglementet til eventuelle lejere af sommerhusene.

Lokalplan og deklaration

- Området øst for Musvågevej er dækket af Lokalplan ska.s.11.10.01 fra 2011
- Området vest for Musvågevej er dækket af Deklaration fra 1977
- Bestyrelsen har en ambition om at udarbejde en lokalplan, der dækker hele grundejerforeningens område, så vi kan give både deklaration og lokalplan et "service eftersyn"
Men Frederikshavn Kommune har hidtil ikke kunnet afsætte ressourcer til det, så vi afventer stadig.

Forslag til samlet lokalplan



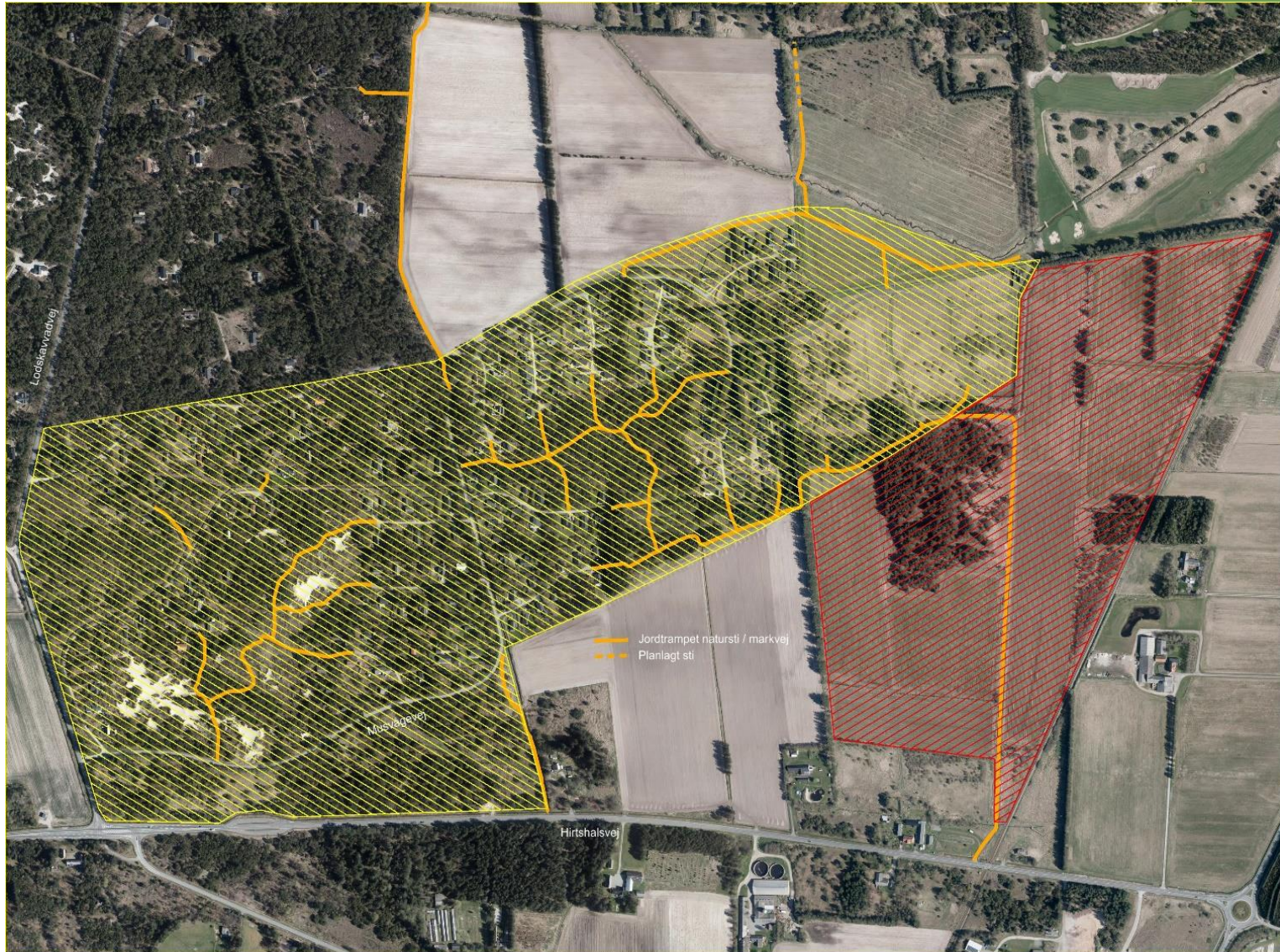
Uddrag af bestemmelser i lokalplan og deklARATION

- ▶ Der må **ikke** plantes hæk eller opsættes hegn, undtagen rundt om terrassen
- ▶ Der må **ikke** opsættes flagstang
- ▶ Der må **ikke** foretages terrænregulering tættere end 1 m fra skel og ikke ud over +/- 0,5 m
- ▶ Terrænregulering må **ikke** have karakter af voldanlæg

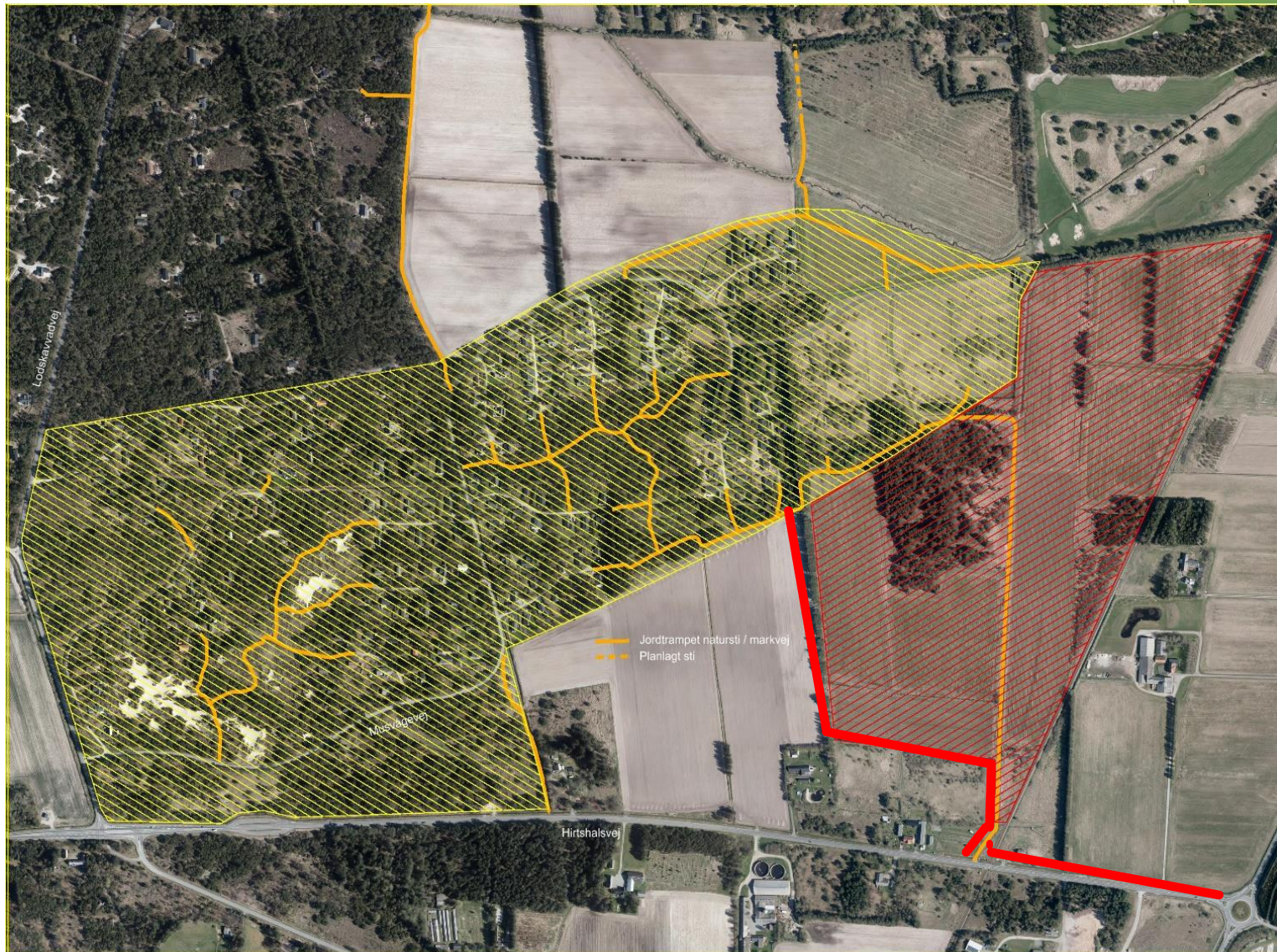
Uddrag af bestemmelser i lokalplan og deklARATION

- ▶ Oplag af fritidsbåde, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må **ikke** finde sted
- ▶ Befæstelse (fx fliser, skærver, ral) må **ikke** foretages ud over til anlæg af terrasse, ej heller ved parkeringsarealer/ indkørsler
- ▶ Der må **ikke** opsættes antenner eller paraboler, der er placeret højere end tagryggen

Solceller i Ålbæk



Ny cykelsti



Ny hjemmeside

Grundejerforeningen Lodskovvad

[Om foreningen](#) ▼

[Generalforsamlinger](#)

[Information](#) ▼

[Kontakt](#)

[Login for bestyrelse](#)

[Login for medlemsliste](#)



Afslutning

- ▶ Tak til alle medlemmer, der i årets løb har bakket op om bestyrelsens initiativer
- ▶ Tak til alle medlemmer for den gode kommunikation mellem jer og bestyrelsen - fortsæt med det
- ▶ Tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i årets løb

Pkt. 3

Aflæggelse af regnskab for 2019

v/ Kasserer Kai Jensen

Pkt. 4

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2020

v/ Kasserer Kai Jensen

Forslag til kontingent 2021

800 kr.

Pkt. 5 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer:

- Forslag, der fra medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.
- **Vi har modtaget følgende forslag fra:**

John og Grethe Christensen
Musvågevej 94:

På Grevlingevej er der bygget et lille skur, hvori der er en hjertestarter. Vil vil gerne foreslå, at man vurderer om man kunne lave noget tilsvarende for vores forening.

Pkt. 6 Valg til bestyrelsen

Kai Jensen

Modtager genvalg

Musvågevej 122

Niels Bloch

Modtager genvalg

Musvågevej 52

Valg af suppleanter

Hans Peter Augustesen

Modtager genvalg

Bekkasinvej 9

Valg af revisor:

Leif Nielsen

Modtager genvalg

Urfuglevej 28

Pkt. 7 Eventuelt

Under "eventuelt" kan alt foreslås eller kommenteres, men denne gang pr. mail til foreningens mailboks.

Der kan ikke sættes forslag under afstemning.