

# *Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

---

<b>Mødedeltager:</b>	<b>Fremmødte på generalforsamlingen – se deltagerliste</b>
<b>Dato:</b>	<b>05.03.2022; Kl. 10.00</b>
<b>Sted:</b>	<b>Hvide Klit</b>
<b>Kopi til:</b>	<b>Generalforsamlingen + Bestyrelsen</b>
<b>Referant:</b>	<b>Karin Øhlenschläger &amp; Finn D. Christensen</b>

---

## **Indledning:**

Dette var 6. Generalforsamling efter fusionen. Den fusionerede forening tæller 255 parceller på Bekkasinvej, Musvågevej og Urfuglevej; 185 bebyggede og 70 ubebyggede parceller. Til dette års generalforsamling, var der mødt 82 personer frem.

Generalforsamlingen blev afholdt iht. Vedtægterne samt den udsendte dagsorden:

Dette var første fysiske generalforsamling siden Corona-pandemien tog fart, og formanden Niels Bloch startede generalforsamlingen med at byde de fremmødte velkommen, samtidig med en uddybende forklaring begrundet i den Corona-pandemi vi lige har været igennem, for ikke at starte årets generalforsamling med en sang. Det blev hilst velkommen

Herefter overgik vi til dagsordenen:

- 1. Valg af dirigent:** Da der fra generalforsamlingen ikke kom nogen forslag til dirigent, foreslog bestyrelsen Finn D. Christensen, som blev enstemmigt vedtaget. Finn startede sit hverv med at konstatere, at Indkaldelse til generalforsamlingen var sket lovformelig korrekt med udsendelse d. 29.01.2022, hvilket er indenfor rammerne således
  - a. At betingelserne i vedtægterne er opfyldt
  - b. De indkomne forslag – der var 7 stillede forslag inkl bestyrelsens 2 stillede forslag – ligeledes var indkommet tidsmæssigt korrekt.
  - c. At Finn dermed gav ordet til formanden, som gav bestyrelsens beretning for 2021.

## **2. Bestyrelsens beretning**

Niels Bloch afgav bestyrelsen beretning for året 2021, med de tiltag der er taget jf. bestyrelsens målsætning:

- Bestyrelsen 2021
- Målsætninger for grundejerforeningen
- Stamvejen
- Stikvejene
- Cykelsti
- Broer

## *Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

---

- Fællesområder
- Flisningsordning
- Brænde
- Grøfterne
- Snerydning
- Postkasser
- Renovation
- Indbrud
- Ordensreglement
- Hjertestarter
- Lokalplan & deklaration
- Solceller i den tidligere pileskov
- Hjemmeside
- Afslutning

For en mere detaljeret gennemgang, se bilag i form af slideshow fra generalforsamlingen.

Spørgsmål til Beretningen fra Urfuglevej 18:

På generalforsamlingen i 2019, var der snak om ”fodtrampet” sti i vildnisset mellem Urfuglevej og Bekkasinvej – hvad er der sket med den beslutning? For vi kan se, at Jens Ole lægger flis ud, og skærer træer til.

Svar fra Niels Bloch:

Flisen er kun lagt ud, for at markere stien, og vil ikke fremadrettet blive vedligeholdt, på linie med det øvrige stisystem. Flisen er kun lagt ud, for at markere stien, og vil fremtidigt gå over og få et mere ”naturpræg”. Træerne og det, der er skåret til, er udelukkende for ”lige at hjælpe stien på vej”, og det er ej heller tanken, at det skal vedligeholdes, som det øvrige stisystem. De broer, der lige nu er lagt ud, er interimistiske, og vil blive erstattet af et par mere permanente broer.

Dirigenten spurgte ind til, hvorvidt svaret var fyldestgørende? Det var det, og bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **3. Aflæggelse af regnskab – ved Kai Ivan Jensen.**

Kai gennemgik regnskabet for året 2021, som udviser et netto driftsunderskud på kr. 9.105,95.

Status udviser en samlet egenkapital i kassen pr. 31.12.2021 på kr. 793.829,90

For detaljeret gennemgang af regnskabet, henvises til bilag med regnskabet.

Der kom en kommentar fra salen, om evt. at skifte til Lunar Bank, da de betaler rente af indestående.

Ellers ingen uddybende spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

### **4. Budget for året 2022 – ved Kai Ivan Jensen.**

# *Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

---

Kai gennemgik budgettet for 2022, hvor der i fremlagte budget kalkuleres med et driftsresultat på kr. + 2.100,- .

På den baggrund foreslog bestyrelsen, at bibeholde kontingentet på kr. 800,- for 2022, hvilket blev enstemmigt vedtaget..

For en detaljeret gennemgang af budgettet for 2020, henvises til bilaget med regnskab og budget.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## **5. Rettidigt indkomne forslag.**

Der var indkommet en række forslag, der skulle tages stilling til:

### **1. Forslagsstiller Kurt Hansen, Bekkasinvej 30: Vejfonden udvides til at omfatte hele vejnettet i grundejerforeningen.**

Dirigenten bad Kurt Hansen om at komme frem, og fremlægge sit forslag, samt argumentere for det, hvilket Kurt gjorde på fornemste vis, bakket op af den siddende bestyrelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter kom der et spørgsmål fra Jakob Levesen, Bekkasinvej 42:  
Hvorfor har man ikke taget 2. forslag om asfaltering af Bekkasinvej først?

Svar fra Niels & Dirigent:  
Vi har valgt at køre med denne rækkefølge, og sådan er det.

### **2. Forslagsstiller Kurt Hansen, Bekkasinvej 30: Vejfonden drives særskilt for grundejere på Musvågevej.** Forslaget blev trukket retur af Kurt Hansen, da hans 1. forslag var stemt igennem.

I forlængelse heraf, kom der en del reaktioner fra salen:

Musvågevej 83: Vedligeholdelse tages af driftskontoen – så står beløbet på ”Vejfonden” vel i grunden som ”stand by” eller opsparing?

Musvågevej 124: Har forstået det således, at det kun var Urfuglevej og Musvågevej, der indbetalte til Vejfond?

Niels – Formanden svarer:  
Alle har betalt det samme beløb – adresse uanset - og så er pengene afsat i regnskabet til Vejfonden. Så alle har bidraget ligeligt.

Debatten blev lukket af en fra salen, der rejste sig med ordene ”Det er historie, hvem der har betalt hvad”. Herefter gik vi tilbage, til gennemgang af de stillede forslag.

## *Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

---

**3. Forslagsstiller Jakob Levesen, Bekkasinvej 42:  
Tilbagebetaling fra Vejfond til grundejere på Bekkasinvej og Urfuglevej.**

Niels – Formanden uddyber, at vi betaler alle ens kontingent, og alle får vedligeholdt deres vej, uanset hvilken vej, der er tale om. Grundejerforeningen betaler alle regninger.

Flemming: Bekkasinvej = 1600 meter grusvej.

Kommentar fra salen: ”Vi er een forening.”

Forslaget blev nedstemt.

**4. Forslagsstiller Jakob Levesen, Bekkasinvej 42:  
Nedsættelse af kontingent, undtaget grundejere på Musvågevej.**

Forslaget blev trukket tilbage af Jakob Levesen.

**5. Forslagsstiller Jakob Levesen, Bekkasinvej 42:  
Differentieret kontingent, så helårsbeboere betaler mest.**

Forslaget blev trukket tilbage af Jakob Levesen, med den begrundelse, at han nok ikke ville kunne overbevise forsamlingen om ”Roadpricing”.

Dirigenten spurgte uddybende ind til, om han virkelig mente, at han ville trække forslaget retur, hvilket han bekræftede.

**6. Bestyrelsens forslag:  
Forslag til ændring af navn og formål med vejkonto/Vejfond.**

Vejfonden har hidtil været en mærket konto, som skal anvendes til reparation og vedligehold af asfaltvejen/asfaltdelen af Musvågevej. Det foreslår bestyrelsen ændret

således, at pengene ikke længere er mærket ”asfaltdelen Musvågevej”, men kan anvendes mere bredt til reparation og vedligehold, såfremt der pludselig opstår et behov.

Der var lidt debat om dette punkt, men såfremt der pludselig opstår behov for, at vi skal anvende kr. 250.000,- til eet eller andet, så kan vi gøre det. Herefter er det op til den kommende generalforsamling at beslutte, hvordan ”hullet skal fyldes igen”.

Til den del af drøftelserne kunne dirigenten berette, at da Vejfonden blev oprettet, betalte vi alle et forhøjet kontingent, indtil der var kr. 500.000,- i Vejfonden – hvorefter generalforsamlingen skulle tage stilling til, hvad der så skulle ske. Og der skete det, at kontingentet blev reduceret til det niveau vi kender i dag.

Resultatet af afstemningen blev, at forslaget blev stemt igennem af generalforsamlingen.

# *Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

---

## **6.1 Bestyrelsens forslag:**

### **Bestyrelsen foreslår asfaltering af stamvejen på Bekkasinvej:**

Der er lidt generel snak om asfaltering samt en række teknikaliteter omkring slidlag osv., hvor Niels Bloch bl.a. argumenterer for, at det sammenlignet med en almindelig landevej, formentligt vil vare mere end 10 år efter anlæggelsen, før der skal slidlag på. Alene af den grund, at belastningen er langt mindre som sommerhusvej sammenlignet med en landevej med langt højere belastning og hastighed.

Forslaget afføder ikke den store virak, og går derfor relativt hurtigt til afstemning, ved at deltagerne fra Bekkasinvej rejser sig, og med håndsoprækning tilkendegiver, hvorvidt de ønsker stamvejen Bekkasinvej asfalteret eller ikke.

Forslaget nedstemmes med

- ⇒ 13 stemmer imod
- ⇒ 5 stemmer for

Til dette punkt knytter der sig et spørgsmål fra salen om, hvorvidt det er muligt, atter at indføre sten- og grusbunker på de enkelte veje til udbedring af huller.

Niels Bloch ”afviser” det med, at det er ikke nok, bare at lappe et hul med grus og sten – der skal mere til, men lover at sørge for, at få høvlet vejene af igen i løbet af foråret.

Dette følges op af en kommentar fra salen om, at siden Bekkasinvej er så fyldt med huller, tyder det på, at bunden af vejen ikke er udført godt nok.

Bekkasinvej 42 anfører, at Bekkasinvej pt ER MEGET hullet – om ikke der kunne føres mere tilsyn med det, så der gøres noget aktivt ved skaderne.

Yderligere et indspark fra salen: Er der tænkt på vejchikaner?

Det svarer Flemming Guldmand på: Chikaner vil involvere både kommune og politi, da der er tale om offentlig vej, som befærdes af såvel Post som kommunal Renovation, så Chikaner er ikke helt enkelt.

Herefter går vi over til dagsordenen punkt 7.

## **6. Valg til bestyrelsen.**

På valg var

- Flemming Guldmand Nielsen – Musvågevej 88
- Finn Drejer Christensen – Bekkasinvej 38
- Karin Oehlenschläger – Musvågevej 116

Da der ikke var nogen udfordrere fra salen til nogen af posterne, blev alle 3 genvalgt enstemmigt.

## *Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

---

Valg af suppleant;

På valg var

- Dan Krogh – Musvågevej 36; modtager genvalg

Valg af revisorsuppleant;

- Lene Lauridsen – Musvågevej 16; modtager genvalg

Da der ikke var nogen udfordrer, blev begge suppleanter enstemmigt genvalgt.

### **7. Eventuelt**

Dirigenten gjorde opmærksom på, at nu kom vi til punktet eventuelt, hvor alt kunne drøftes, der kunne stilles spørgsmål, men punktet er ikke beslutningsdygtigt - dvs. vi kan ikke bringe punkter op til afstemning.

Spm. fra salen:

- Vedr. Hirtshalsvej; kan man opfordre kommunen til at lægge et støjdæmpende slidlag på vejen?

Svar fra Niels:

- Bestyrelsen bekendt, er Hirtshalsvejen allerede belagt med støjdæmpende slidlag.

Spm. fra salen:

- Ved jernbaneoverskæringen, kunne der komme et skilt op med ”Cykler”?

Svar fra Niels:

- I og med, at det officielt ikke er en cykelsti, bliver det svært at få Bane Danmark med på den. Men vi forsøger gerne med en henvendelse til Frederikshavn Kommune.

-

Spm. fra salen:

- Der lægges et meget tykt lag flis på vore stier. Kunne lagtykkelsen ikke reduceres lidt, så det ikke er ”så svampet” at gå i.

Svar fra Niels:

- Det tager vi til efterretning.

Henstilling fra Jakob Levesen, Bekkasinevej 42:

- Udelad mig venligst af meningsdannende mails i rundsending af mails – orker ikke at svare på dem, eller tage stilling til dem.

Spm. fra salen:

- Kunne vi ikke lave en FaceBook-gruppe for grundejerforeningen, hvorman kan drøfte forskellige temaer/stillespørgsmål.

Svar fra Niels:

- Det kigger vi gerne på.

## *Mødereferat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016*

---

Spm. fra salen:

- Skrald ved containerneområdet Urfuglevej/Musvågevej – ser en del der. Og skiltet ser ud til, kun at have begrænset effekt. Kunne det evt. bringes mere frem?

Svar fra Niels:

- Hvis I ser det, eller fejlplaceret skrald, iturevne poser osv., så venligst ring til Forsyningen. De er hurtige til at reagere, og få styr på sagen – de kommer hurtigt og rydder op.

Spm. fra salen:

- Med flere huse i enden af Musvågevej, må vi ligeledes forvente en større belastning af vejen. Kunne der indføres fartreducerende bump?

Svar fra Flemming:

- Så skal Politi og Kommune spørges. Spørgeren beder om, at sagen undersøges.

Kommentar fra Musvågevej 170:

Hjemme ved privaten blev der etableret en fartchikane = de skarpe sorte med gule striber, som medførte en helt anden trafikultur i området. Så det var én af de positive følger af det.

Herefter var der tegn på at generalforsamlingen var ”ved at uddø” – i forlængelse heraf spurgte dirigenten, om der var yderligere spørgsmål eller kommentarer?

Da det ikke så ud til at være tilfældet, erklærede dirigenten herefter generalforsamlingen 2022 for afsluttet, og takkede for godt fremmøde og god debatlyst.

Herefter sluttede generalforsamlingen, og vi overgik herefter til indtagelse af et par stykker veltillavede smørrebrød.