

Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016 afholder ordinær generalforsamling

Tidspunkt: Lørdag den 1. marts 2025 kl.10.00

Sted: Aalbæk Badehotel, Skagensvej 42, 9982 Ålbæk

Dagsorden i henhold til vedtægter:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Aflæggelse af regnskab**
- 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**
- 5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer**

	Forslag:	Beskrivelse:
1		
2		
3		

Eventuelle forslag fra medlemmer, der ønskes bragt frem til fremlæggelse og afstemning på generalforsamlingen skal i henhold til vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.

Forslag fremsendes per mail til bestyrelsen på

lodskovvad2016@gmail.com senest lørdag den 15. februar 2025.

Bestyrelsen samler efterfølgende de indkomne forslag, og eftersender til alle medlemmer forud for generalforsamlingen.

6. Bestyrelsens forslag

	Forslag:	Beskrivelse:
1	Beslutning om, hvorvidt Mejsemarken ønskes indlemmet i Grundejerforeningen Lodskovvad af 2016	<p><i>Planerne for nyt sommerhus-område ved Mejsemarken har igennem længere tid været under planlægning, og der har løbende været dialog mellem bestyrelsen og udvikler ift projektområdets udformning og sammenhæng med eksisterende sommerhus-områder. Projektplanerne for Mejsemarken indeholder fortsat en vejforsyning til/fra projekt-området via Musvågevej, hvilket også er den løsning der er anvist i den gældende lokalplan.</i></p> <p><i>På vegne af Grundejerforeningen Lodskovvad har bestyrelsen igennem hele planlægningsprocessen fastholdt et ønske overfor udvikler om, at fremtidige lodsejere automatisk bliver medlemmer af Grundejerforeningen Lodskovvad således, at de via medlemskabet vil bidrage til bla vedligehold af Musvågevej mv.</i></p> <p><i>Idet en sådan aftale om medlemskab vil indebære, at Grundejerforeningen Lodskovvads samlede område udvides med indlemmelse af Mejsemarken inkl nye veje og fællesarealer indenfor pågældende projektområde, så ønsker bestyrelsen følgende:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1) At generalforsamlingen formelt beslutter, hvorvidt der er opbakning til, at der sker indlemmelse af Mejsemarken i Grundejerforeningen (Ja/Nej)</i><i>2) At generalforsamlingen giver mandat til bestyrelsen til at indgå bindende aftaler herom</i> <p><i>Vedhæftet er kopi af vedtaget lokalplan for sommerhusudstyknig ved Mejsemarken, hvori oversigtskort inkl veje og fællesarealer indgår.</i></p>

7. Valg til bestyrelse

I henhold til vedtægterne gennemføres valg til bestyrelsen, og følgende nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg i år:

- **Hans Peter Augustesen**, Bekkasinvej 9 - stiller ikke op igen
- **Lars Nielsen**, Musvågevej 4 - modtager genvalg
- **Kai Jensen** (Kasserer), Musvågevej 122 - modtager genvalg

Valg af revisor:

På valg er Grundejerforeningens revisor **Leif Nielsen**, Urfuglevej 28, som modtager genvalg.

Derudover gøres der opmærksom på, at der pt mangler suppleanter til bestyrelsen, og derfor skal lyde en venlig opfordring til interesserede om at melde sig.

Såfremt man er nysgerrig for at høre lidt mere om, hvad dette i givet fald indebærer, er I meget velkomne til at kontakte Jesper Bredgaard på enten telefon: 41764011 eller mail: jesper.bredgaard@hotmail.com.

8. Eventuelt

Vel mødt.

Med venlig hilsen

På vegne af Bestyrelsen
Jesper Bredgaard, formand