

Vedligeholdelsesplan for veje, stier, grøfter og grønne områder

Opdateret 15.maj 2025

Kontaktpersoner fra bestyrelsen:

Lars Nielsen

Karin Oehlenschläger



Vedligeholdelse af veje, stier og rabatter

	Rammer og målsætninger	Kriterier for vedligehold	
Stier	• Alle stier vedligeholdes af GF • Etablering og vedligeholdelse af træbroer over vandløb.	• Stier vedligeholdes og påfyldes træflis efter behov med størst hensyntagende til eksisterende beplantning og bevoksning, således, at landskabets nuværende karakter søges bibeholdt.	
Vejprofiler	• Alle Vejprofiler vedligeholdes af GF • Vedligehold af asfaltvejen (Musvågevej). Stamvejen skal vedligeholdes på en måde, så slidlaget holder længst muligt • Grusveje vedligeholdes, huller udbedres hvert år	• Asfaltbelægning overvåges løbende, så forebyggende vedligeholdelse kan iværksættes, herunder: • <i>Revneforsegling</i> • <i>Fræsning af rabatter, så vej-arealer kan afvande til grøfter</i>	
Vejrabatter	• Alle Vejrabatter vedligeholdes af GF	• Den eksisterende beplantning og bevoksning skal i størst mulig udstrækning bevares og vedligeholdes så landskabets karakter bibeholdes • Vejrabatterne klippes kun ved hjertestarteren og på hjørnerne af stikvejene for at få bedre oversigtsforhold	

Løbende indsatser:

- Entreprenør rekvireres årligt til maskinel opretning og vedligehold af hoved-grusveje
- Der er udlagt sten/ral depoter på både Bekkasinvej og Urfuglevej til løbende lapning af huller efter behov. Grundejere på Bekkasinvej og Urfuglevej opfordres til at bidrage til dette arbejde
- Musvågevej (asfaltvej) inspiceres årligt i foråret mhbl på vurdering af evt behov for vedligehold

Vedligeholdelse af afvandingssystemer

	Rammer og målsætninger	Kriterier for vedligehold	
Grøfter og render	• Grøftevedligehold varetages af GF • Grøfter, der løber i skel til en parcel eller i skel mellem to parceller vedligeholdes som udgangspunkt også af GF • Sikre vandafstrømningen fra GF område	• Vedligehold sker med respekt for naturen • Grøftekanter klippes i sensommeren • Vandførende grøfter i foreningens område vedligeholdes efter behov ved rydning af skud fra træer og buske i grøften samt opgravning af bundaflejringer	
Fællesarealer og grønne områder	• Vedligehold af samtlige fælles arealer og grønne områder varetages af GF • Evt træfældning og oprydning ifm væltede træer varetages af GF	• Områdets naturpræg skal til enhver tid søges bevaret • tilstedeværelse af ikke-egnsprægede planter minimeres • Behov for løbende naturpleje baseres som udgangspunkt altid på professionel vejledning • Behov for træfældning og rydning baseres som udgangspunkt altid på professionel vejledning	

Løbende indsatser:

- Entreprenør rekvireres årligt til maskinel oprensning samt gennem-spuling af underføringer
- Bestyrelsen har løbende dialog med nabo-lodsejere ift deres løbende oprensning af grøfter og render således, at regnvand kan komme væk fra vores område
- Bestyrelsen planlægger en årlig arbejdsdag i det sene efterår, hvor alle grøfter og render gennemgås og oprenses
- Alle grundejere opfordres til løbende at bidrage med renholdelse af grøfter og render ud for egen matrikel for nedfaldne grene og lignende